

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SADŪNIŠKIŲ G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 150 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

224 900 € (1 499.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m	2	5

Kaina:	224 900 € (1 499.33 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Viliojantis pasiūlymas tiems, kurie ieško išskirtinio būsto Vilniuje. Tai 147,5 kv.m namas, pasižymintis erdvumu ir praktiškai suplanuotais penkiais kambariais: keturi miegamieji ir erdvi svetainė su virtuve. Taupymo mėgėjams patiks A+ namo energetinio naudingumo klasė ir jos sprendimai, o šildomas garažas ir aukštos lubos užtikrina, jog patogumas bus Jūsų kasdienybės dalis.

Įsikūręs šiuolaikinėje gyvenvietėje, tarp kitų naujų, tvarkingų namų, šis namas pasižymi puikiu susisiekimu su centru, o arti kursuojantis viešasis transportas padaro gyvenimą čia itin patogų. Namas yra strategiškai palankioje vietoje, derinant privatumą su miesto infrastruktūros privalumais. Be to, vos už kelių žingsnių rasite ramybės oazę – nuostabią ežero pakrantę, kviečiančią mėgautis gamtos teikiamu ramumu ir grožiu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sadūniškių g. 84 , Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
- Bendras plotas: 147,5 kv.m
- Plotas terasai: 15 kv.m

- Sklypo plotas: 5,00 a.
- Aukštų skaičius: 2
- Statybos metų pabaiga: 2024 m.
- Namo tipas: mūrinis
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila (baigtumas 85 proc.)
- 4 miegamieji kambariai
- 2 vonios kambariai
- Drabužinė

KOMUNIKACIJOS:

- Vidaus elektros instaliacija: namui numatyta 11 kW (su galimybe pasikelti), pravesta elektros instaliacija iki numatytų prietaisų, išvedžioti interneto laidai, signalizacijai bei lauko vaizdo stebėjimo įrangai skirti laidai;
- Vidaus vandentiekis: išvedžiotas;
- Šildymas: išvedžiojamas grindinis šildymas name ir garaže. Numatyta oras-vanduo sistema;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys);
- Kanalizacija: vietinė (valymo įrenginiai);
- Lietaus vandens surinkimo šulinys;

SUSISIEKIMAS

- ~ 6.98 km Atstumas iki centro
- ~ 1.94 km Vilniaus lopšelis-darželis "Molinukas"
- ~ 1.94 km Maxima X
- ~ 1.98 km Norfa XL
- ~ 2.01 km ŠEIMOS MEDICINOS KLINIKA, UAB filialas

MANTAS JONAUSKIS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +370 690 25017

El. paštas: mantas.jonauskis@capital.lt

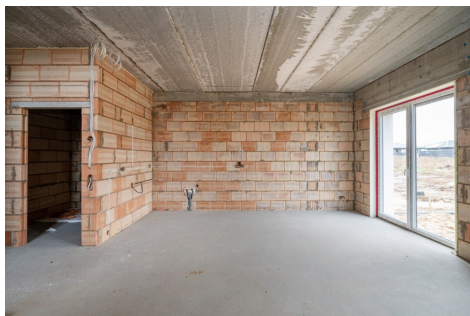
Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 25017

Susisiekti el.paštu: mantas.jonauskis@capitalrealty.com





Darbu pavadinimas		I var.	II var.	III var.
1. Gręžiniai pamatai, apdailinti 35 cm su spalvoto tinko dekoru	✓	✓	✓	✓
2. Karmenės šienkelių mūra 25 cm	✓	✓	✓	✓
3. Karmenės šienkelių pertvarų mūra	✓	✓	✓	✓
4. Betoniniai vidiniai laiptai	✓	✓	✓	✓
5. Sienų apdailinimas putų polistirolo 25 cm	✓	✓	✓	✓
6. Fasadų sienų apdaila akustinėmis tinko ir tinko	✓	✓	✓	✓
7. Cilindro skardos stogas, apdailintas polistirolo 30 cm	✓	✓	✓	✓
8. Garso izoliacija stogo ir sienų, apdailinta polistirolo 30 cm	✓	✓	✓	✓
9. Stendinio polirogė	✓	✓	✓	✓
10. Pjūkliai langų ir durų, 3 stiklo paketai Active Plus Therm	✓	✓	✓	✓
11. Lauko durys karmenės, apdailintos	✓	✓	✓	✓
12. Pirmo aukšto grindų apdailinimas putų polistirolo 30 cm	✓	✓	✓	✓
13. Elektrinis šildymo sistema 15 kW	✓	✓	✓	✓
14. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu (dviejų namų bendras)	✓	✓	✓	✓
15. Naftos varomoji įranga su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
16. Vėdinimo kanalizacijos sistema, su varikliniu pajungimu	✓	✓	✓	✓
17. Vėdinimo elektrinė instaliacija 16 talpa	✓	✓	✓	✓
18. Vėdinimo kanalizacijos ir vėdinimo įrengimas	✓	✓	✓	✓
19. Namų inventarizacijos būdų paruošimas, baigtumas 100 proc.	✓	✓	✓	✓
20. Sienų karmenės 60-70 cm apdailinta dengi	✓	✓	✓	✓
21. Grindinio šildymas	✓	✓	✓	✓
22. Betoniniai grindų, nuogranda asfaltu	✓	✓	✓	✓
23. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
24. Vėdinimo sistema	✓	✓	✓	✓
25. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
26. Kanalizacijos sistema	✓	✓	✓	✓
27. Namų inventarizacijos būdų paruošimas, baigtumas 100 proc.	✓	✓	✓	✓
28. Pjūkliai langų ir durų, 3 stiklo paketai	✓	✓	✓	✓
29. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
30. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
31. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
32. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
33. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
34. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
35. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
36. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓
37. Vėdinimo sistema su šilumos siurbliu	✓	✓	✓	✓

Kaina Eur su PVN 224 900 / 228 900 / 348 900

Svetainė su virtuve	36,15 kv.m.
Kambarys	11,43 kv.m.
Vidinis kambarys	4,03 kv.m.
Tamboras	6,40 kv.m.
Kulinė	5,33 kv.m.
Garas	23,94 kv.m.
Terasa	15 kv.m.
Viso pirmame aukšte be terasos	87,28 kv.m.

Pagrindinis miegamasis	16,34 kv.m.
Drabužinė	4,4 kv.m.
Miegamasis	13,96 kv.m.
Miegamasis	13,97 kv.m.
Kambaris	4,97 kv.m.
Vidinis kambarys	6,54 kv.m.
Viso antrame aukšte	60,18 kv.m.

