

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SADŪNIŠKIŲ G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 147 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

245 000 € (1 666.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
147.00 m	2	5

Kaina:	245 000 € (1 666.67 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Viliojantis pasiūlymas tiems, kurie ieško išskirtinio būsto Vilniuje. Tai 147 kv.m namas, pasižymintis erdvumu ir praktiškai suplanuotais penkiais kambariais: keturi miegamieji ir erdvi svetainė su virtuve. Taupymo mėgėjams patiks A+ namo energetinio naudingumo klasė ir jos sprendimai, o šildomas garažas ir aukštos lubos užtikrina, jog patogumas bus Jūsų kasdienybės dalis.

Įsikūręs šiuolaikinėje gyvenvietėje, tarp kitų naujų, tvarkingų namų, šis namas pasižymi puikiu susisiekimu su centru, o arti kursuojantis viešasis transportas padaro gyvenimą čia itin patogų. Namas yra strategiškai palankioje vietoje, derinant privatumą su miesto infrastruktūros privalumais. Be to, vos už kelių žingsnių rasite ramybės oazę – nuostabią ežero pakrantę, kviečiančią mėgautis gamtos teikiamu ramumu ir grožiu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sadūniškių g. 84 , Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
- Bendras plotas: 147 kv.m
- Plotas terasai: 15 kv.m

- Sklypo plotas: 5,50 a.
- Aukštų skaičius: 2
- Statybos metų pabaiga: 2024 m.
- Namo tipas: mūrinis
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila (baigtumas 85 proc.)
- 4 miegamieji kambariai
- 2 vonios kambariai
- Drabužinė

KOMUNIKACIJOS:

- Vidaus elektros instaliacija: namui numatyta 11 kW (su galimybe pasikelti), pravesta elektros instaliacija iki numatytų prietaisų, išvedžioti interneto laidai, signalizacijai bei lauko vaizdo stebėjimo įrangai skirti laidai;
- Vidaus vandentiekis: išvedžiotas;
- Šildymas: išvedžiojamas grindinis šildymas name ir garaže. Numatyta oras-vanduo sistema;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys);
- Kanalizacija: vietinė (valymo įrenginiai);
- Lietaus vandens surinkimo šulinys;

SUSISIEKIMAS

- ~ 6.98 km Atstumas iki centro
- ~ 1.94 km Vilniaus lopšelis-darželis "Molinukas"
- ~ 1.94 km Maxima X
- ~ 1.98 km Norfa XL
- ~ 2.01 km ŠEIMOS MEDICINOS KLINIKA, UAB filialas

MANTAS JONAUSKIS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +370 690 25017

El. paštas: mantas.jonauskis@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 25017

Susisiekti el.paštu: mantas.jonauskis@capitalrealty.com



