

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS VILNIUJE SU
PIRTIMI IR JAKUZZI BASEINU 226 KV.M., 9 ARAI.

447 000 € (1 977.88 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
226.00 m	2	4

Kaina:	447 000 € (1 977.88 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2016	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Židinyš, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Baseinas	

Papildoma informacija

ŠIUOSE NAMUOSE GYVENTI GALITE JAU DABAR!

NAMAI SUKURTI MĖGAUTIS PRIVATUMU IR JAUKIOMIS ERDVĖMIS POILSIUI BEI ATSIPALAIDAVIMUI NAMUOSE.
SKLYPE ĮRENGTA PIRTIS IR MASAŽINIS BASEINAS.

KELYJE IKI NAMŲ ILGAI NEUŽTRUKSITE - SOSTINĖS CENTRAS BEI KITI RAJONAI

APLINKELIU PASIEKIAMI VOS PER 10 MIN. IKI VILNIAUS SENAMIESČIO TIK 8,6 KM.

PRIVAŽIAVIMAS IKI NAMO NAUJAI ĮRENGTA GATVE SU APŠVIETIMU IR ŠALIGATVIAIS.

SKLYPO IR VIETOS PRIVALUMAI:

- Kraštinis 9,03 arų sklypas, jaukioje tik 7 namų gatvelėje.
- Sklypas iš dviejų pusių ribojasi su valstybinėmis žemėmis (plačiu kelio servitutu ir žaliaja zona).
- Baigiama naujai įrengti Sakalaičių gatvė (<https://citify.eu/en/sakalaiciu-g/>).
- Sklype įrengta pirtis, priešpirtio erdvė turi savo atskirą rekuperaciją.
- Prie pirties įrengtas lauko SPA masažinis baseinas naudojamas žiemą ir vasarą.
- Aplink pirtį įrengta maumedžio terasa su lauko baldais.
- Sklypas apželdintas dekoratyviniais augalais, įrengta laistymo sistema.
- Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas iki namo.
- Apsaugos kameros ir automatiniai įvažiavimo vartai.
- Sklypo tvora įrengta su fibrocementinėmis lentomis, kurios nereikalauja papildomos priežiūros.
- Sklypo veją prižiūri žolės pjovimo robotas Husqvarna.

NAMO PRIVALUMAI:

- Namas kruopščiai statytas sau, kurio gyvenamoji erdvė patogiai suplanuota per du aukštus.
- Erdvi ir aukšta svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė (aukščiausioje vietoje 4,63 m.)
- Pilnai įrengtas namas - parduodamas su visais baldais, buitine ir vaizdo technika.
- Ant namo stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė - ekonomišką namo išlaikymą.

- Jūsų laisvalaikiui įrengta SPA zona: masažinis baseinas, pirtis ir dvi lauko terasos.
- Akvariumas 1000L – ne tik puiki namų interjero detalė, bet ir malonumas sielai ir akims. Akvariumo ir plaukiojančių žuvelių stebėjimas ramina ir šalina įtampą po sunkios darbo dienos.
- Vitrininiai langai, atveriantys nuostabius gamtos vaizdus į žaliają zoną, kuri visada liks neužstatyta.
- Garažas dviems automobiliams ir papildomas lauko sandėliukas sodo technikai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų statyba užbaigta - 2016 m.
- Bendras namų plotas - 226,05 m².
- Garažas automobiliams - 45,37 m².
- Lauko terasos plotas - 24 m².
- Lauko terasos prie pirties plotas - 65 m².
- Pirties plotas - 19 m².
- Sklypo plotas - 9,03 arai.
- Miegamieji kambariai - 2. Darbo/miegamasis kambarys - 1. San. mazgai - 3.

KOMUNIKACIJOS:

- ŠILDYMAS - GEOTERMINIS, grindinis šildymas įrengtas visame name, išskyrus garažą.

Vasaros metu papildomai įrengta oro vėsinimo sistema.

- SAULĖS ELEKTRINĖ - 10 kW ant stogo įrengtos saulės baterijos.

Elektros suvartojimas su šildymu, pirties ir baseino naudojimu: vidurkis ~ 150 Eur/mėn.

- ŽIDINYS - (alternatyvus šildymo būdas) dujinis 20 kW, pilnai gali šildyti visą namą žiemos metu.
- VĖDINIMAS - name pilnai įrengta rekuperacija su papildoma oro drėkinimo sistema žiemos metu.
- VANDUO - bendras artezinis gręžinys 2-iems namams.
- FILTRAVIMAS - įrengti vandens nugeležinimo ir vandens minkštinimo filtrai.
- NUOTEKOS - įrengtos individualiai namui.
- LIETAUS NUOTEKOS - įrengta lietaus vandens surinkimo sistema.
- APSAUGA - įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, vaizdo kameros.
- ELEKTRA - trifazis, namo įvadas 20 kW.
- INTERNETAS - Telia 5G.

STATYBA IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai - gręžtiniai poliai su rostverku, apšiltinti 15 cm polisterolu.
- Grindys - apšiltintos 15 cm polisteroliu ir išlieta betoninė danga su grindinio šildymo sistema.
- Sienos - YTONG dujų silikatiniai blokeliai (40 cm plotis) su apšiltinimu.
- Vidaus pertvaros - mūrinės, YTONG blokeliai.
- Stogas - medienos karkaso konstrukcija, apšiltintas 25 cm minkšta vata ir 5 cm kieta vata.
- Grindys - epoksidinė derva, laminatas.
- Sienos - dažytos, dengtos plokštėmis.

- Vidaus durys - MDF plokštė.
- Korpusinių baldų durys - MDF plokštė.
- Laiptai - medinės pakopos, grūdinto stiklo turėklai.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobuso sustojimo - 550 m.
- Iki Vilniaus miesto centro - 8,6 km.
- Iki pietinio aplinkelio - 5,2 km.
- Iki artimiausių parduotuvių Maxima XX, LYDL, NORFA - 4,4 km.
- Iki artimiausio prekybos centro NORDICA - 7,3 km.
- Iki artimiausios parduotuvės IKI - 1,1 km (pėsčiomis).
- Iki miško vos 250 m.

Daugiau informacijos:

+37065609581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt