



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SAKALIŠKIŲ G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 135 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**315 000 €** (2 333.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>135.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>315 000 € (2 333.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

### Papildoma informacija

Parduodamas individualus A++ klasės namas uždame penkių namų kvartale su vaizdu į miškelį.  
Iki pat namo – asfaltuotas privažiavimas.

#### PRIVALUMAI

- Uždaras kvartalas su automatiniais vartais;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Jaukiai apšviestas kvartalas;
- Visuomeninio transporto stotelė;
- Ekonomiškas A++ klasės šiltas namas;
- Tėvų miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu;
- Svetainės ir virtuvės zona beveik 60 kv.m.;
- Sumontuota oras vanduo sistema.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sakališkių g. 103, Vilnius;
- Namų bendras plotas: 137kv.m.;
- Sklypo plotas: 6a;

- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2025m;
- Energetinio efektyvumo klasė: A++;
- Namų tipas: mūrinis.

#### KONSTRUKCIJA

- A++ energetinio naudingumo namas – atliktas sandarumo testas.
- Pamatai: poliai, apšiltinti 20 cm.
- Išorės sienos: blokeliai (silikatiniai);
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir deginto medžio apdaila, apšiltintas 27 cm neoporu.
- Buto vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas gipsas/vata/dvigubas gipsas);
- Stogas: nuožulnus, apšiltintas 42 cm purškiamą vata, dengtas kokybiška skarda;
- Grindys: visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas. Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai: plastikiniai 3 stiklų, dviejų paketų – saugūs stiklai;
- Lauko durys: plastikinės, su tonuoto stiklo intarpu.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektros instaliacija: įvadas į namą. Elektros galios – 11 kW;
- Vidaus vamzdiniai: vanduo ir kanalizacija išvedžioti;
- Šildymas: sumontuota oras–vanduo šilumos sistema, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: iš vietinio kvartalui skirtą gręžinį;
- Nuotekos: įrengti individualūs valymo įrenginiai;
- Terasa: medinė, pušies medienos;
- Gerbūvis: įrengta trinkelė danga automobilių parkavimui, pasodinti medžiai.

#### SUSISIEKIMAS:

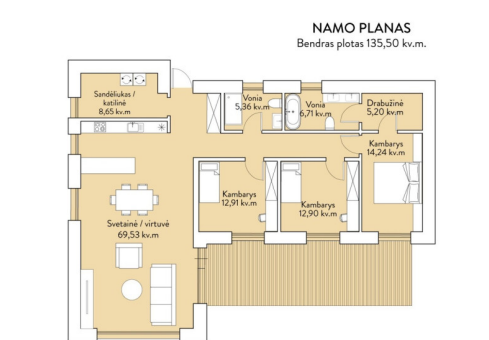
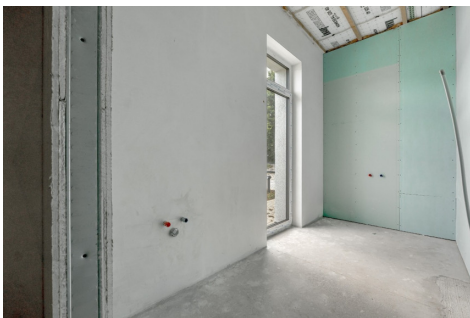
- Iki autobuso stotelės 500 m;
- Iki Maxima parduotuvės 2 km;
- Iki PC Žali 5 km;
- Iki Vilniaus Balsių progimnazijos 5 km;
- Iki Konstitucijos pr. 17 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067227300

Susisiekti el.paštu: [egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com](mailto:egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
REAL ESTATE

*Egidijus Gerasimavičius*

2017  
LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos  
PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą

egidijus.gerasimavicius@capital.lt  
+370 672 27300