

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SAKALIŠKI? G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 156.65 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

299 999 € (1 915.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.65 m	1	4

Kaina: **299 999 € (1 915.09 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Šalia vanden²s tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

A++ KLASĖS NAUJAI STATOMAS DVIBUTIS SU ŽEMĖS SKLYPU NAUJAI BESIFORMUJANČIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE VILNIUJE.

PRIVALUMAI:

- A++ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas, naujausias technologijas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus.

- Namas suprojektuotas ir statomas erdviai.

- Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Panoraminiai langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės gyvenamos erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai namus apgaubs malonių jaukumu.

- Išvedžiojamos visos komunikacijos, įrengiamas grindinis šildymas.

- Namui priklausys nuosavas žemės sklypas, kuriame galėsite poilsiauti po kasdinių darbų ar užsiimti mėgiamais hobiais, laisvalaikio žaidimais.

- Aplink įsikūrusi draugiška gyvenamųjų namų kaimynystė, naujai statomi gyvenamieji namai, kuriuos supa besidriekiantys miškai.

- Nors įsikursite ramioje ir saugioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - visai šalia įsikūrusi parduotuvė, mokyimo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o miesto centrą patogiai pasieksite vos per keliolika minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Sklypo plotas - 8.39 arai;

Namų statybos metai - 2022 m.;

Aukštai - 1;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 156.65 kv.m.;

Įrengimas - dalinė apdaila;

Energetinė klasė - A++.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Sienos, sąramos ir žiedas 250mm dujų silikato;

Sienų ir pamatų apšiltinimas 250mm neoporas;

Stogo apšiltinimas 300mm Gamo putos ir 100mm vatos;

Pertvaros G/KP 150mm;

Grindys apšiltintos 200mm;

Gerbūvis - sutvarkytas, išklotos trinkelės, išlygintas sklypas.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - išvedžiojama;

Šildymas - grindinis su kolektoriumi;

Vandentiekis - gręžinys, išvedžiojamas;

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai, išvedžiojama.

INFRASTRUKTŪRA:

~13.18 km iki centro;

~0.06 km iki viešojo transporto stotelės "Krakiškių sodai";

~1.34 km iki Balsių darželio;

~0.55 km iki prekybos centro "Maxima X";

~2.40 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

www.matasmosenas.lt

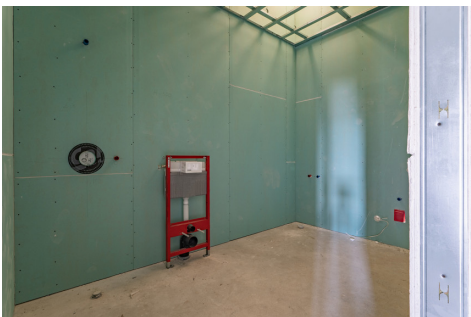
<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

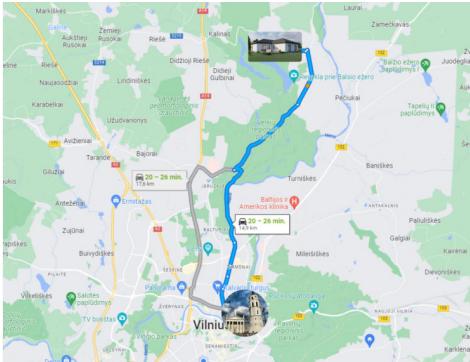
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt







**REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURĄ?
KREIPKITĖS!**

tel. +370 640 22932
e.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOŠENAS