



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŠAKINIŲ G., ŠAKINIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 112.37 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**105 000 €** (934.41 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>112.37 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>105 000 € (934.41 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

### Parduodama Sodyba

Parduodama sodyba, ramioje gamtos vietoje, Šakinių kaime, su itin dideliu 16,45 ha žemės sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės gamtoje arba planuojantiems kaimo turizmo verslą.

### SKLYPO INFORMACIJA

Bendras žemės sklypo plotas – 16,45 ha;  
 Namų valdos žemė – 0,35 ha (35 arai);  
 Žemės ūkio naudmenos – 9,74 ha, iš jų:  
 Ariama žemė – 8,85 ha;  
 Pievos ir natūralios ganyklos – 0,89 ha;  
 Miško žemės plotas – 5,82 ha;  
 Vandens telkiniai – 0,54 ha.

### NAMO YPATUMAI

Būklė – reikalingas remontas arba rekonstrukcija;  
 Namas nutolęs nuo pagrindinių gatvių – rami ir privati vieta;  
 Sklype auga daug brandžių medžių, kurie suteikia aplinkai jaukumo ir natūralios gamtos atmosferos (galimas retinimas);  
 Patogi lokacija – netoli Vėžaičių miestelio.

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – šulinys;
- Elektra – yra;
- Nuotekos – rentiniai.

#### ATSTUMAI IKI ARTIMIAUSIŲ MIESTŲ

- 10 km iki Vėžaičių (~10 min. automobiliu);
- 15 km iki Gargždų (~15 min. automobiliu);
- 35 km iki Klaipėdos (~30 min. automobiliu);
- 39 km iki Kretingos (~35 min. automobiliu).

#### PIRKĖJAMS NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI.

Dėl detalesnės informacijos, kviečiu aptarti telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501465](http://www.ober-haus.lt/OH501465)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)



