

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠAKINIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 80 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI**

65 000 € (812.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	4

Kaina:	65 000 € (812.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdos r., Šakinių k. parduodamas namas, "Dėžutė" su elektros ir komunikacijų įvadais.

Puikus susisiekimas (Gargždai, Klaipėda), asfaltas, šalia baigiami statyti ir jau apgyvendinti namai. Įrengtos visos komunikacijos (buitinės ir lietaus nuotekos, vandentiekis, drenažas, elektra), privažiavimas.

Šiuo metu (pasiūlymo dieną) jau esami namo ir aplinkos konstrukciniai elementai:

- Apšiltinti pamatai
- Apšiltintos blokelių mūro sienos su gelžbetoninėmis sąramomis, gelžbetoniniu sustiprinimo žiedu, mūrlotu
- Medinės perdangos / lubų sijos
- Medinis stogo konstruktyvas su difuzine plėvele, Eternit stogo ir skardos kamino danga, vėjalentėmis ir kraigo apskardinimu

- Įėjimo ir terasos stogelių laikančiųjų paramų medinis konstruktyvas
- Mūro kaminas, 4 angų (2 vnt dūmtraukiams, 2 vnt ventiliacijai)
- Sumontuoti 3 stiklų, 6 profilio kamerų langai ir lauko durys
- Buitinių nuotekų , vandentiekio, elektros įvadai
- Lauko pamatų perimetro drenažo sistema
- Lauko lietaus nuotekų nuvedimo sistema
- Dailylentėmis apkaltos ir nudažytos pastogės
- Sklypo teritorijos pirminis planavimas, su išsklaidytu juodžemiu, įrengtas ir sutankintas įvažiavimas bei aikštelė lengvajam transportui (iki 3 transporto priemonių)
- Įėjimo betoniniai laiptai (platūs ir patogūs)
- Žemės sklypas, 15,00 aro

Iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dar bus pastatyta – sumontuota:

- Sumontuotos mūrinės vidaus erdvių pertvaros (pagal pirkėjo pageidavimą)

Papildomai, be kainos korekcijos, dar bus atlikta:

- Kadastro dokumentų parengimas nuosavybės registravimui. Su dažymu 80000eu.Statytojas pradeda statyti esant konkrečiam pirkėjui sumokėjus 30,000eu avansą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478

Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com

