



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SALAKO MSTL., ZARASŲ R. SAV., 700.00 M<sup>2</sup> PLOTO 10 KAMBARIŲ

**130 000 €** (185.71 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>700.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>10</b>

Kaina:	<b>130 000 € (185.71 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2027
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Detalus planas, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Šalia miško

## Papildoma informacija

SODYBA ANT LUODŽIO EŽERO KRANTO SU ATRAKCIONAIS MEDŽIUOSE (dar nepastatyta).

~4,4ha sklypas su 150 metrų Luodžio ežero pakrantės. Atvesta 28kW elektra. STATINIAIS UŽSTATOMA 700 KV.M., PIRTIES STATYMAS SUDERINTAS TIK 10M. NUO EŽERO! Unikali galimybė investicijai, – pastatyti ir įsirengti sodybą su rekreaciniu miško parko įveiklinimu. Tinkama mąstant apie verslą arba kuriant savo asmeninę ramybės oazę.

- SKLYPAS: kadastriniai matavimai, asmeninė nuosavybė, žemės ūkio paskirtis, bendras plotas 4,3776ha, iš kurio 3,1846 ha – prižiūrėtas ir sutvarkytas miškas. Sklypo pakraščiu, link ežero, įrengtas kelias per pušyną.

- RELJEFAS įvairus, dalis sklypo – žemėjantis link ežero. Yra vieta tvenkiniui, taip užsitikrinant požeminių šaltinių panaudojimą.

- ELEKTRA: Naujas įvadas, dabartinė galia 28kW, maksimali 40kW.

- **PRIVAŽIAVIMAS** – savivaldybės nuolatinei prižiūrimu, žiemą valomu žvyrkeliu. Nuo Salako miestelio ribos– 1,2km.
- **PARKAI:** Gražutės regioninis parkas riboja kitų naujų sodybų atsiradimą.
- **EŽERAS:** Luodis – vienas didžiausių Lietuvos ežerų, jo dugną dengia gydomasis terapinis sapropelis, atjauninantis kūną, o atabradas – smėlis, gargždas, baltasis molis.Ypač žuvingas ir draugiškas gausiai paukščių įvairovei.

#### SKLYPO IŠVYSTYMĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI IR PRIEMONĖS:

- 2022 m. Patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkinis projektas, kur nurodyta sklypo užstatymo zona sudaro 0,97ha, užstatymo tankumas (ANTŽEMINIS PIRMO AUKŠTO PASTATŲ PLOTAS) IKI 700 kv.m.; numatyta 0,12 ha zona PIRTIES STATYBAI (iki 25 kv.m. ploto ir 4,5m aukščio), atsitraukiant TIK 10m NUO EŽERO.
- 2021 m. Miškotvarkos ir kraštovaizdžio formavimo projektais PATVIRTINTA ŪKINĖ VEIKLA sklypo dalyje, apaugusioje mišku, bei ATRAKCIONAI MEDŽIUOSE, intensyvi rekreacinė infrastruktūra (12 PAVĖSINIŲ, 2 LAUŽAVIETĖS, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA), 568 kv.m. ŽVYRO KELIAS 4 m. pločio; 400 kv.m. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 2 PAŽINTINIAI TAKAI.

SKLYPO VIETA Regia žemėlapyje:

[https://regia.lt/map/zarasu\\_r?x=636280&y=6163685&scale=5000&identify=true&sluo\\_id=22&sluo\\_ids=22,27,190,28,29,30,31](https://regia.lt/map/zarasu_r?x=636280&y=6163685&scale=5000&identify=true&sluo_id=22&sluo_ids=22,27,190,28,29,30,31)

Dėl papildomos informacijos kontaktuokime telefonu ar sms/Viber/WhatsApp +370(683)88154 arba 0-6633-5522  
Skirmantė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068388154  
Susisiekti el.paštu: [skirmante@crew.lt](mailto:skirmante@crew.lt)



