



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SALANTŲ G., VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 87.96 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**249 900 €** (2 841.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>87.96 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **249 900 € (2 841.06 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

ŠIUOLAIKIŠKAS KOTEDŽAS VYTĖNUOSE – TEN, KUR NAMAI PRASIEDA IŠ NAUJO!

STILINGAS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS dviejų aukštų kotedžas Vytėnų gyvenvietėje – naujakurių pamėgtoje Kauno vietoje, kur patogumas dera su estetika.

FUNKCIONALUS 4 kambarių išplanavimas užtikrins komfortą visai šeimai. Čia rasite du patogius sanitarinius mazgus, erdvę bendravimui ir poilsiui, o dideli vitrininiai langai rytų ir vakarų kryptimis kvies džiaugtis natūralia šviesa nuo ryto iki vakaro.

Prie kotedžo – net 3 vietos automobiliams! Pilnai sutvarkytas GERBŪVIS!

Nustatyta Naudojimosi žemės sklypu TVARKA.

Butai atskirti dviguba mūro siena su akustinės vatos sluoksniu – garantuotas garso izoliacijos komfortas ir ramybė.

Vidaus pertvaros su garso izoliacija – jūsų tylai ir privatumui.

Dalinė apdaila – galėsite įsirengti būstą pagal savo stilių ir poreikius.

Aliuminio langų, HS stumdomų terasos ir lauko durų sistema su itin gera šilumos izoliacija ( Schüco profilių, 3 stiklų sistema ).

Čia kiekviena detalė apgalvota – nuo rytus pasitinkančio fasado, iki jaukumo bei energinio efektyvumo sprendimų.

Galime pasiūlyti kitokį kambarių išplanavimą, pilną įrengimą pagal Jūsų poreikį ir pageidavimus.

Susisiekiu jau dabar ir būkite pirmieji, kurie atras savo naujuosius namus Vytėnuose! +37065226315 NT brokerė Jurgita

-----  
-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- \* Adresas: Salantų g. 3H-2,
- \* Bendras plotas – 87.96 kv.m.,
- \* Sklypas- 2.23 a.,
- \* Aukštai – 2,
- \* Kambarių skaičius – 4,
- \* Statybos metai – 2025 m.,
- \* Pastato tipas – mūrinis,
- \* Šildymas – oras / vanduo.

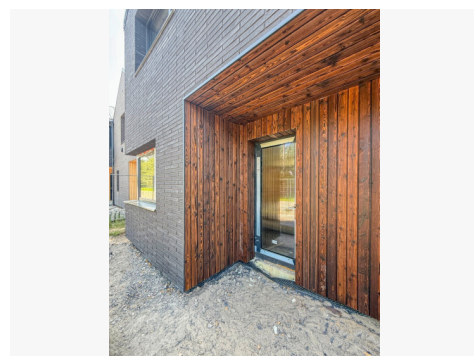
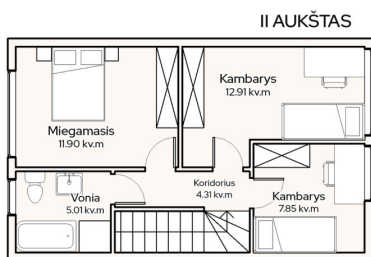
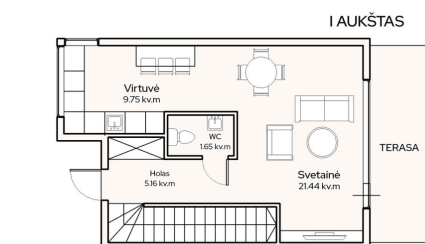
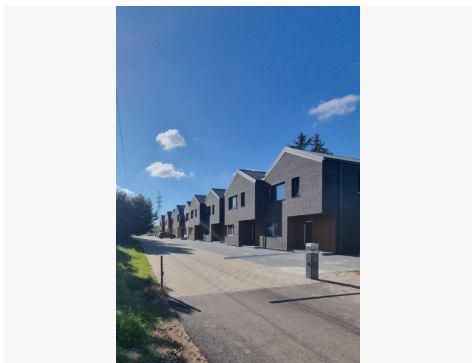
-----  
-----  
**PRIVALUMAI:**

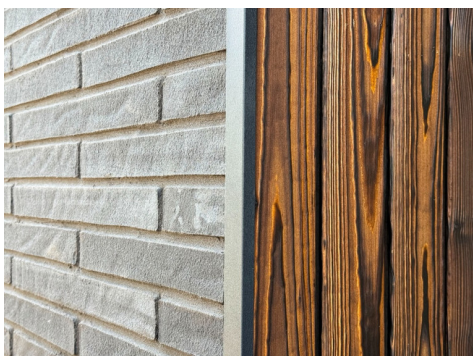
- \* A++ energinė klasė,
- \* Aukštos lubos,
- \* Vitriniai langai,
- \* Grindinis šildymas,
- \* Parkavimo vietos 3 automobiliams,
- \* Uždaras kvartalas,
- \* Asfaltuotas privažiavimas,
- \* 100% fasado baigtumas,
- \* 81% vidaus apdaila. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065226315

Susisiekti el.paštu: [jurgita.prakopimiene@capital.lt](mailto:jurgita.prakopimiene@capital.lt)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

**JURGITA PRAKOPIENĖ**  
**+370 652 26315**  
jurgita.prapokipiene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

A portrait of Jurgita Prakoapienė, a woman with blonde hair wearing a blue dress, standing in a modern living room.