



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SALININKŲ SODŲ  
5-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****159 900 €** (1 998.75 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>80.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **159 900 € (1 998.75 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

NAUJOS STATYBOS 4 KAMBARIŲ NAMAS SU 6,91 ARŲ SKLYPU SALININKUOSE. 10 MIN. IKI VILNIAUS CENTRO

Parduodamas kokybiškai pastatytas ir funkcionaliai išplanuotas 80 kv. m individualus namas su 6,91 arų sklypu Salininkų sodų 5-ojoje gatvėje.

Namai parduodami su 85 proc. daline apdaila, todėl galėsite jį įsirengti pagal savo poreikius ir susikurti svajonių namus.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, ekonomišką išlaikymo ir patogaus susisiekimo su Vilniaus centru.

**NAMO PRIVALUMAI**

Kokybiška statyba, statant naudotos patikimos medžiagos

Ekonomiškas aeroterminis oras-vanduo šildymas

Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas

Galimybė įsirengti namą pagal savo skonį

Erdvus 6,91 arų sklypas suteikiantis privatumo ir komforto

Vieno aukšto namas, patogus gyvenimas visai šeimai  
 Nedidelės būsimos eksploatacijos išlaidos  
 Saugi ir rami kaimynystė  
 Netoliese parduotuvės, mokyklos ir darželiai  
 Patogus susisiekimas su miestu automobiliu ir viešuoju transportu

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Salininkų sodų 5-oji g. 27, Vilnius  
 Statybos metai: 2025  
 Namo tipas: mūrinis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Kambarių skaičius: 4  
 Bendras plotas: 80 kv. m  
 Sklypo plotas: 6,91 a

#### NAMO TECHNINĖ INFORMACIJA

Sienos: 25 cm dujų silikato blokeliai  
 Apšiltinimas: 20 cm putplastis  
 Fasadas: dekoratyvinis tinkas,  
 Stogas: skardinis, apšiltintas 45 cm sertifikuota ekovata  
 Langai: plastikiniai su stiklo paketais  
 Šildymas: aeroterminis oras vanduo  
 Grindų apšiltinimas: 20 cm  
 Įrengtas grindinis šildymas.  
 Pamatai: poliniai, 32 poliai po 2,8 m

#### KOMUNIKACIJOS

Elektra: name išvedžiota elektros instaliacija  
 Šildymas: aeroterminis  
 Vandentiekis: gręžinys, 80 m gylis  
 Nuotekos: vietinės, valymo įrenginys.

#### SKLYPAS IR PARKAVIMAS

Sklypo plotas 6,91 aro, taisyklingos formos  
 Pakankamai vietos automobilių parkavimui  
 Galimybė įsirengti terasą, poilsio zoną ar sodą

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki Vilniaus miesto centro apie 10 km  
 Viešojo transporto stotelė apie 650 m  
 Salininkų gimnazija apie 3,5 km  
 Pradinė mokykla apie 3,3 km  
 Vaikų darželis apie 3 km  
 Norfa apie 2,6 km  
 Maxima apie 2,8 km  
 Lidl apie 2,7 km

#### KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Suteiksiu visą papildomą informaciją ir susitarsime dėl patogaus apžiūros laiko.

Pirkėjams nemokamai paruošiamė visus pirkimo ir pardavimo dokumentus

Padėsime gauti būsto paskolą

Organizuosime turto vertinimą

Pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose

CAPITAL Crew NT brokeris

Audrius Puplevičius

+370 612 84707 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

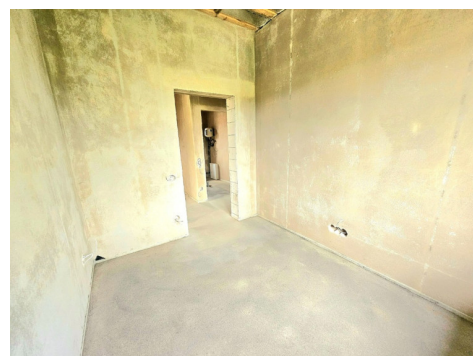
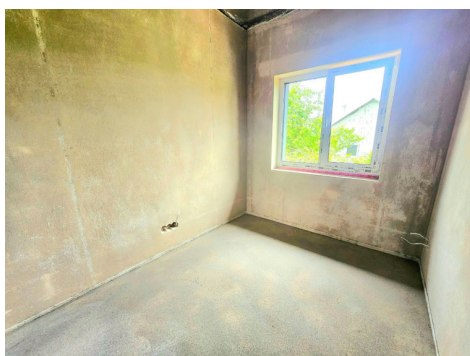
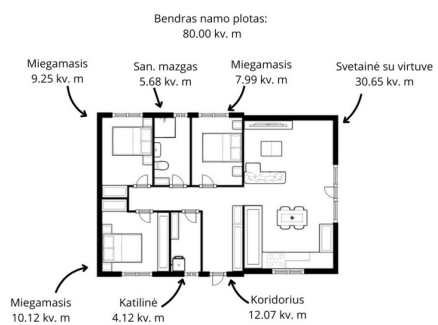
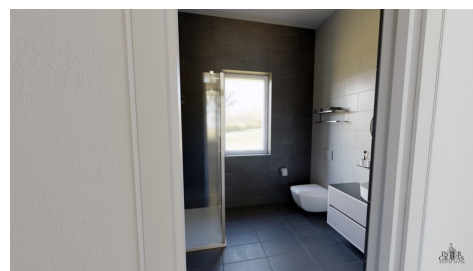
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

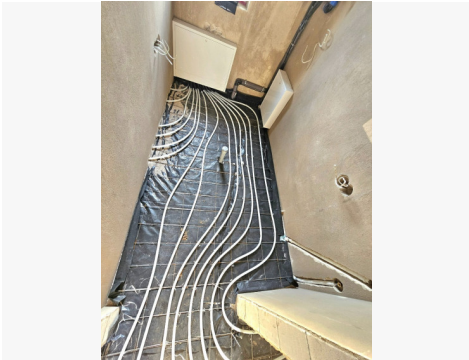
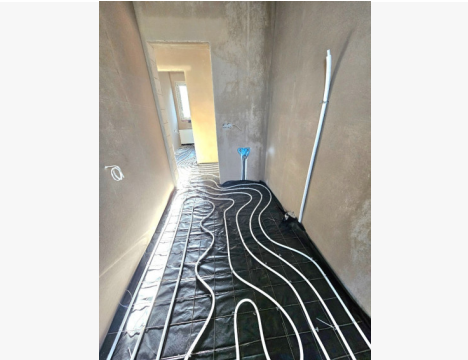
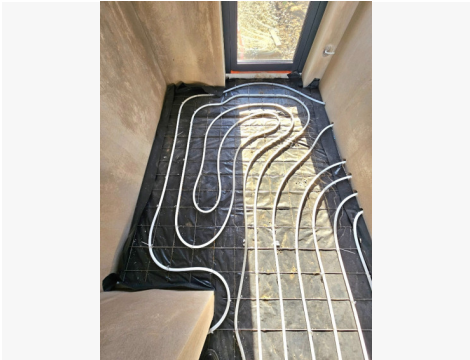
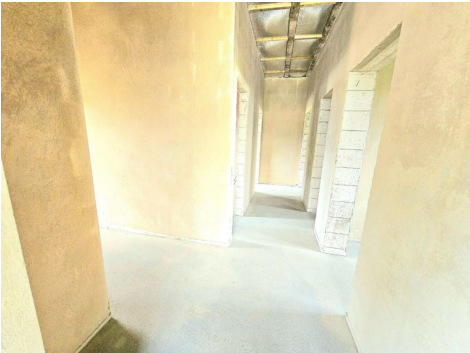
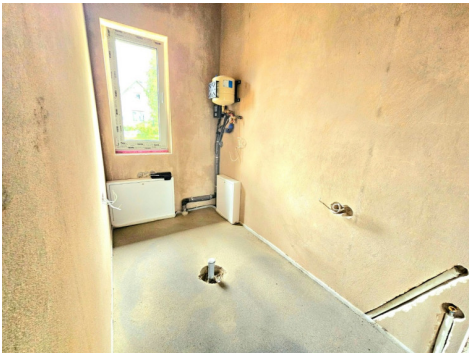
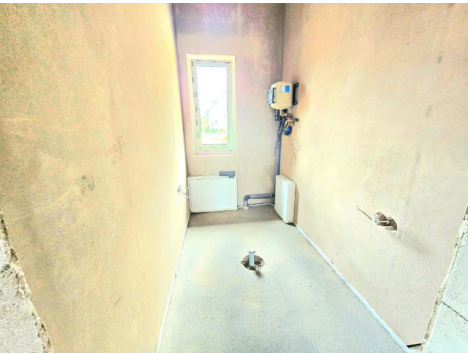
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
CREW

*Andrius Puplevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[andrius.puplevicius@capital.lt](mailto:andrius.puplevicius@capital.lt)  
+370 612 84707

