

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠALTALANKIŲ G., KLEVINŲS  
VS., VILNIAUS R. SAV., 134.72 M<sup>2</sup> PLOTU, 3  
AUKŠTAI**

**279 000 €** (2 070.96 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas          | Aukštis  | Kambariai |
|-----------------|----------|-----------|
| <b>134.72 m</b> | <b>3</b> | <b>5</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>279 000 € (2 070.96 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2014                                        |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas                |
| Namo tipas          | Kotedžas                                    |
| Šildymas            | Dujinis                                     |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR PATOGUS BŪSTAS PATRAUKLIOJE ŠEIMAI GYVENVIETĖJE - ATRASKITE GYVENIMO SAUGIOJE IR DRAUGIŠKOJE BENDRUOMENĖJE PRIVALUMUS!

Jūs galėsite mėgautis gamtos teikiama ramybe ir iš terasos atsiveriančiu vaizdu į mišką, o jūsų vaikai galės žaisti šalia įrengtose žaidimų aikštelėse, važinėti dviračiais ar paspirtukais išasfaltuotomis uždaros gyvenvietės gatvėmis ir susirasti daug draugų! Aktyviam laisvalaikiui veiklos į valias: įrengta krepšinio bei tinklinio aikštelės, teniso kortai.

Patogi namo lokacija - visai šalia ugdymo ir mokymosi įstaigos, prekybos centrai, autobusų stotelės, medicinos įstaigos, o Vilniaus centras nuo namų nutolęs vos 13 km. atstumu.

**PRIVALUMAI**

- Patogaus išplanavimo, jaukūs, šviesaus ir šiuolaikiško interjero namai, atitinkantys šeimos poreikius.
- Kokybiškai įrengtas ir parduodamas su visais baldais bei buitine technika, galimybė iškart apsigyventi be papildomų išlaidų ar rūpesčių.
- Šio kotedžo išskirtinumas – už sklypo ribos – medžiai ir tekantis upelis – daugiau privatumo ir gamtos.

- Atnaujinta terasa ir kiemelis su varteliais į gamtą vakarų pusėje – vasarą taps jūsų mėgstamiausia vakarų vieta.
- O žiemą galėsite jaukiai įsikurti erdvioje svetainėje prie židinio.
- Papildomas erdvus kambarys palėpėje, su daug įmontuotų spintų, daugybė vietos jūsų daiktams ir pramogoms.
- Saugi, aptverta, uždara teritorija, yra vaizdo kameros.
- Taip pat turėsite tai, ko kiti kvartale neturi - šalia namų yra dvi tik jums priklausančios parkavimo vietos.
- Tvarkingi, ramūs, draugiški ir puoselėjantys namų aplinką kaimynai.
- Šalia autobusų stotelės, prekybos centrai, mokymosi įstaigos.
- Geras susisiekimasis su visais miesto rajonais, tiek savo automobiliu, tiek viešuoju transportu, o miesto centrą pasieksite automobiliu greičiau nei per 20 minučių.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 134.72 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Aukštų skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2014;
- Sklypo plotas - 2 a.

#### INFRASTRUKTŪRA

~ 13.00 km atstumas iki Vilniaus centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.25 km - Bendorėliai;  
 ~ 0.71 km - Klevinė;  
 ~ 0.85 km - Bendoriai.

#### PREKYBOS CENTRAI

~ 1.10 km - RIMI;  
 ~ 1.90 km - IKI;  
 ~ 2.50 km - Maxima.

#### MOKYKLOS

~ 2.80 km - Vilniaus r. Avižienių gimnazija;  
 ~ 3.40 km - Riešės gimnazija;  
 ~ 4.60 km - Vilniaus r. Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla.

#### DARŽELIAI

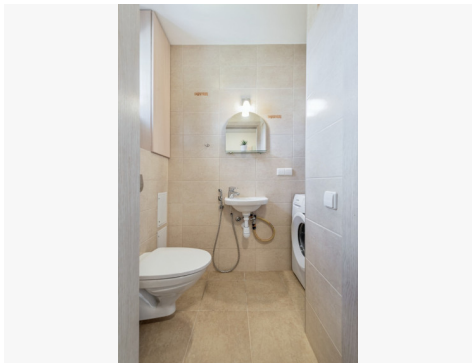
~ 2.70 km - Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis;  
 ~ 3.30 km - VšĮ "Pasakų namukas plius";  
 ~ 3.60 km - Viešoji įstaiga "Gandrų lizdas".

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
 Kviečiame apsilankyti!

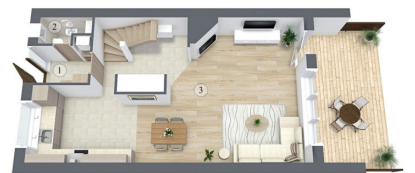
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063310330

Susisiekti el.paštu: [giedre.daugirdaite@capitalrealty.com](mailto:giedre.daugirdaite@capitalrealty.com)



| PIRMAS LUKŠAS |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| 1             | TAMBUROAS 1 2,35 m <sup>2</sup>          |
| 2             | WC 1,91 m <sup>2</sup>                   |
| 3             | SVETAINĖ IR VIRTUVĖ 49,79 m <sup>2</sup> |
|               | 55,05 m <sup>2</sup>                     |





| ANTRAS AUKŠTAS |                 |                            |
|----------------|-----------------|----------------------------|
| 1              | HOLAS           | 5,00 m <sup>2</sup>        |
| 2              | KAMBARYS        | 11,84 m <sup>2</sup>       |
| 3              | KAMBARYS        | 16,85 m <sup>2</sup>       |
| 4              | DUŠUOŽIŅĒ       | 1,82 m <sup>2</sup>        |
| 5              | KAMBARYS        | 11,93 m <sup>2</sup>       |
| 6              | VONIŅU KAMBARIS | 4,86 m <sup>2</sup>        |
|                |                 | <b>52,30 m<sup>2</sup></b> |



| PASTOGĒ |          |                            |
|---------|----------|----------------------------|
| 1       | KAMBARIS | 27,37 m <sup>2</sup>       |
|         |          | <b>27,37 m<sup>2</sup></b> |

