



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS ŠALTUPIO G., ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., 147 M<sup>2</sup> PLOTU 6 KAMBARIAI**

**153 900 €** (1 046.94 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**147.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**6**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>153 900 € (1 046.94 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1977                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Pastato tipas       | Namas                                       |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Rąstinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS NAMAS ANYKŠČIUOSE – ŠALTUPIO G. 38A

Ieškote namų mieste, kuriame dera gamtos artumas ir visi kasdieniam gyvenimui reikalingi patogumai? Šis namas – vertinantiems kokybišką gyvenimo aplinką suderinant su galimybe plėsti ar vystyti verslą viename gražiausių Lietuvos miestų.

Anykščiai – išskirtinis Lietuvos kurortinis miestas, garsėjantis švaria aplinka, pušynais, Šventosios upe bei gausybe laisvalaikio ir aktyvaus poilsio galimybių. Gyvendami Šaltupio gatvėje miesto centrą, mokyklas, darželius, prekybos centrus, gydymo įstaigas ir kitas kasdien reikalingas paslaugas pasieksite vos per kelias minutes.

Anykščiai išsiskiria ne tik patogią infrastruktūra, bet ir gausybe pramogų – netoliese rasite Anykščių šilėlių, Lajų taką, Kalitos kalną, dviračių takus, kultūrinius renginius bei jaukias kavines. Tai miestas, kuriame kiekviena diena gali tapti mažomis atostogomis.

PRIVALUMAI:

– 147kv. m. apmūrytas-rąstinis namas (pirmame aukšte erdvus holas, bendra ir erdvi svetainės ir virtuvės erdvė su židiniu, pereinamas kambarys, erdvi vonios patalpa, WC patalpa, įrengtos kirpyklos patalpos (atskiras įėjimas). Antrame aukšte – 3 miegamieji. Rūsys, garažas po namu. Kieme galima parkuoti 4 automobilius. Yra galimybė įrengti 2 butus ar patalpą paslaugoms.);

– 6,88a žemės sklypas (sutvarkyta aplinka, auga vaismedžiai, vaiskrūmiai);

– Namas šildomas kieto kuro katilu, taip pat galimybė dujinio šildymo;

– Atstumai iki Anykščių centro 800m, Utena 38km, Ukmergė 44km, Panevėžys 60km, Vilnius ir Kaunas 110km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)





