

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SAMANYNŲS G., BENDORIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 248.89 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

369 000 € (1 482.58 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
248.89 m	2	5

Kaina:	369 000 € (1 482.58 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS BENDORIUOSE SU 11.60 a SKLYPU

Erdvus ir patogiai išplanuotas namas atitiks kiekvieno, kokybę vertinančio asmens, poreikius. Vėsius vakarus galėsite praleisti prie jaukioje svetainėje įrengto židinio. Privatumą garantuos antrame aukšte esanti atskira miegamojo erdvė su privačiu vonios kambariu bei drabužine. Gaiviu oru ar rytine kava galėsite mėgautis jaukiai įrengtoje terasoje. Turėsite nuosavą didelį 11.60 a sklypą tinkamą poilsiui, vaikų laisvalaikiui ar šeimos susibūrimams. Jums neteks rūpintis dėl automobilio valymo žiemą, nes automobilį galėsite statyti erdviame garaže.

Saugi ir rami gyvenvietė apsupta gamtos. Individualių gyvenamųjų namų kvartalas pasižymi itin solidžia kaimynyste, kuri nuolatos puoselėja savo gyvenamąją aplinką. Netoliese rasite viešojo transporto stoteles, ugdymo įstaigas bei parduotuves.

NAMO PRIVALUMAI:

- Erdvi svetainė;
- Atskira virtuvės zona;

- Keturi izoliuoti kambariai;
- Dideli langai;
- Trys san. mazgai;
- Privati miegamojo erdvė su atskiru vonios kambariu bei drabužine;
- Židiny s svetainėje;
- Įrengta terasa;
- Didelis 11.60 a sklypas;
- Apželdintas kiemas;
- Aptverta teritorija;
- Yra erdvus garažas;
- Saugi kaimynystė;
- Patogus susisiekimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilniaus r. sav., Bendorių k., Samanynės g. 40;
- Pastato tipas - gyvenamasis namas;
- Bendras plotas – 248.89 kv.m.
- Kambarių skaičius - 5;
- Aukštų skaičius - 2;
- Sklypo plotas – 11.60 a;
- Statybos metai - 2006 m.;
- Šildymas - dujinis;
- Statybinė medžiaga - mūras.

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Svetainės ir virtuvės zona - 98.96 kv.m;
- San. mazgas - 2.39 kv.m;
- Garažas - 44.61 kv.m;
- Pagalbinė patalpa - 8.91 kv.m;
- Terasa.

Antras aukštas:

- Miegamasis - 18.74 kv.m;
- Drabužinė - 6.29 kv.m;
- Vonia - 12.22 kv.m;
- Kambarys - 14.43 kv.m;
- Kambarys - 13.97 kv.m;
- Vonia - 3.53 kv.m
- Koridorius;
- Kambarys.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos – plytų mūras, dažytos

- Perdangos – gelžbetonio plokščių;
- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketais;
- Stogas – sutapdintas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė;
- Grindys - parketas/plytelės;
- Įrengtas židiny.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis;

Vandentiekis - vietinis gręžinys;

Kanalizacija - vietinė;

Dujos - yra.

INFRASTRUKTŪRA

~ 12.80 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.11 km - Bendorėliai;

~ 0.63 km - Bendoriai;

~ 0.99 km - Klevinė;

PREKYBOS CENTRAI

~ 1.40 km - Rimi;

~ 2.50 km - IKI;

~ 3.50 km - Maxima;

UGDYMO ĮSTAIGOS

~ 0.95 km - "Metų laikai" lopšelis-darželis;

~ 1.40 km - "Mažieji spinduliukai" lopšelis-darželis.

~ 2.80 km - Vilniaus r. Avižienių gimnazija;

~ 3.40 km - Riešės gimnazija; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





