

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SAMIŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125.53 M2
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

216 500 € (1 724.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.53 m	2	4

Kaina:	216 500 € (1 724.69 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Ar svajojate apie modernų, jaukų ir prabangų būstą sparčiai besivystančiame Vilniaus mikrorajone? Šiandien siūlome išskirtinę galimybę – naują, 2 aukštų namą Samių gatvėje, Kalnėnuose! TIK 2 MINUTĖS IKI MINSKO PLENTO!

Pirmas namas jau parduotas!

KAS DARO ŠĮ NAMĄ YPATINGU?

- Panoraminiai vaizdai: Kiekvieną rytą pabuskite ir mėgaukitės nuostabiais vaizdais iš antrojo aukšto langų.

- Prabangi kokybė: Statant šį namą buvo naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, todėl čia jausitės ne tik patogiai, bet ir saugiai. Atvykite ir įsitikinkite patys!

- Strateginė vieta: Gyvenkite patogiai – vos keliolika minučių iki stoties ir oro uosto. Idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina greitą ir patogų susisiekimą. O Minsko plentą pasieksite vos per keletą minučių automobiliu.

UNIKALIOS GYVENIMO PATIRTYS:

- Gamta ir nuotykių: Ženkite iš namų tiesiai į Pavilnių regioninį parką, kur galėsite leistis į pažintinius takus ir atrasti gamtos grožį. Ieškantiems adrenalino – Liepkalnio slidinėjimo trasos ir vandenlenčių parkas „Wakeway“ laukia jūsų!

- Bendruomenės dvasia: Kalnėnai yra nauja, sparčiai auganti bendruomenė. Tapkite šios dinamiškos ir draugiškos bendruomenės dalimi, kur kiekvienas kaimynas tampa draugu.

- Prekybos centras su patogumais: Visai šalia atidarytas naujas prekybos centras, kuriame yra baseinas ir sporto salė. Tai suteikia papildomą komfortą ir leidžia mėgautis aktyviu gyvenimo būdu be ilgesnių kelionių.

Samių gatvė ir jos aplinkinės teritorijos sparčiai urbanizuojamos. Investuodami čia, jūs ne tik įsigyjate namus, bet ir užtikrinate savo investicijos vertės augimą ateityje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m., Kalnėnai, Samių g.;

- Statybos metai – 2023;
- Bendras namo plotas - 125,53 kv. m;
- Sienos tarp dvibučių apšiltintos pagal projektą (blokas, apšiltinimas + blokas, apšiltinimas);
- Sklypo plotas - priklauso ~ 3,4 a;
- Namo aukštai – 2;
- Kambarių skaičius - 4 - didelė svetainė su virtuve ir 3 miegamieji;
- Įrengimas - pilna dalinė apdaila;
- Langai – plastikiniai, 3-jų paketų;
- Vanduo, nuotekos - vietiniai;
- Šildymas – numatytas oras-vanduo šildymas.

PRIVALUMAI:

- Elektros instaliacija išvesta iki prietaisų;
- Tinkamai sutvarkyta ir pasėta veja, išklotos trinkelės;

- Pajungta signalizacija;
- Išvesta priešgaisrinė;
- Automatizuoti vartai;

GALIME REKOMENDUOTI ĮMONĘ, KURI ĮRENGTU JUMS PILNĄ APDAILĄ

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobusų stotelės ~ 1,5 km (kursuoja 33 ir 122 autobusai);
- Iki Karalienės Mortos mokyklos ~ 1,8 m;
- Parduotuvė IKI ~ 3,6 km;
- Maxima (Moravų g.) ~ 3,5 km;
- Iki Minsko pl. ~ 950 m;
- Vilniaus m. senamiestį pasieksite su automobiliu vos per 10 min!

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

pecuro@vilniausturtas.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija -
NEMOKAMAI!

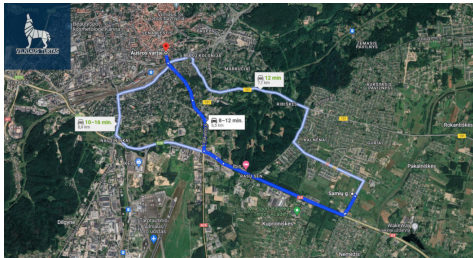
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: silvestr@nampro.lt









NT EKPERTAS
SILVESTR PEČURO

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO
PASLAUGOS VISUOSE SEGMENTUOSE

+370 681 12077
pecuro@vilniausturtas.lt
www.silvestra.lt



