

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SANTAKOS 1-OJI G., SANTAKOS K., VILNIAUS R. SAV., 85.79 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

67 000 € (780.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.79 m	1	3

Kaina:		67 000 € (780.98 €/m)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:		2010
Įrengimo lygis	2	Pilnai įrengtas
Šildymas		Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas		Karkasinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas
Ypatumai:		Elektra

Papildoma informacija

Parduodamas 85,79 kv. m. sodo namas vaizdingoje vietoje, šalia Neries ir Žeimenos upių santakos, miško apsuptyje Santakos k., Vilniaus r. sav. Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina gamtos ramybę bei saugumą. Karkasinis namas, 2010 m. statybos, nepilnai įrengtas. Sklypas yra 6,95 arų, aptvertas tvora. Sodas ramioje ir saugioje kaimynystėje, tvarkingoje sodų bendrijoje.

Vieta itin vaizdinga – šalia gražus pušynas, kuriame įrengta sodų bendrijos poilsio zona su vaikų žaidimų aikštele, suoliukais, supynėmis. Žeimenos upė vos už 180 m. Už 400 m yra Žeimenos ir Neries santaka, beždžionių tiltas, plažsas. Patogus privažiavimas. Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi gamtos apsuptyje, tačiau arti miesto – iki Antakalnio žiedo vos 34 km.

Šis namas puikiai tinka tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui.

YPATYBĖS:

- Tvarkingas sodo namas;
- Įrengtos vaizdo kameros;
- Vaizdinga vieta netoli upių santakos;
- Patogus privažiavimas prie pat namo;
- Gera, rami bei saugi kaimynystė;
- Tvarkinga sodų bendrija;
- Aptvertas 6,95 arų sklypas;
- Šalia gražus pušynas, nusileidimas prie Žeimenos ir Neries upių;
- Gera lokacija - iki Antakalnio žiedo vos 34 km!

BENDRA INFORMACIJA (SKLYPAS):

- Sklypo plotas – 6,95 arai;
- Sklypas yra taisyklingos formos, aptvertas;
- Sklypo naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

BENDRA INFORMACIJA (NAMAS):

- Adresas: Santakos 1-oji g. 27, Santakos k, Vilniaus raj.;
- Namų plotas - 85,79 kv. m;
- Aukštai - 1 ir neįrengta mansarda;
- Kambarių sk.: 3, mansardoje galima įsirengti dar 2 kambarius;
- Statybos metai - 2010;
- Šildymas - centrinis, kolektorinis, yra radiatoriai;
- Langai - plastikiniai;
- Sienos - medis su karkasu, šiltintos 15 cm poliuretano putomis ir 5 cm vata;
- Pertvaros - OSB plokštė, viduje 10 cm vata;
- Grindys - laminatas ir plytelės;
- Liptai - uosiniai;
- Stogas - beasbestis šiferis;
- Namui reikalingas remontas;

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Kambarys - 37,24 kv. m.;
- Kambarys ~ 15 kv. m.;
- Koridorius ~ 8,28 kv. m.;
- Virtuvė - 13,09 kv. m.;
- Vonia ~ 8 kv. m.;
- Katilinė ~ 3 kv. m.;
- Koridorius ~ 1,18 kv. m.

2 aukštas:

- Neįrengtas, bet galima pasidaryti 2 kambarius.

KOMUNIKACIJOS:

- Valymo įrenginiai (be orapūtės);
- Vandentiekis - 53 m gręžinys (vandens siurblys keistas prieš 2 metus);
- Elektra - vienfazė, 13 kW. Yra elektros nuotekio saugikliai vonioje ir katilinėje. Elektros kabeliai paruošti trifazės elektros įvedimui;
- Yra kombinuotas boileris karšto vandens paruošimui;
- Kieto kuro katilas „Mayak“ (eksploatuojamas 2 metus).

VIETA:

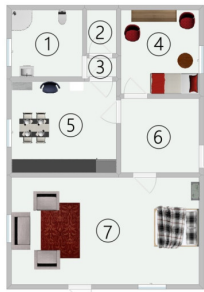
- Santakos 1-oji g. 27, Santakos k, Vilniaus raj.;
- Pušyne įrengta vaikų žaidimų/atrakcionų aikštelė - 200 m;
- Iki beždžionių tilto per Žeimeną - 400 m;
- Iki Žeimenos ir Neries santakos - 400 m;
- Iki upės „Žeimena“ - 180 m;
- Iki upės „Neris“ - 400 m;
- Iki geležinkelio stotelės - 800 m;
- Iki asfaltuoto kelio Vilnius - Zarasai - 2 km;
- Iki Nemenčinės - 15 km;
- Iki Antakalnio žiedo - 34 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt

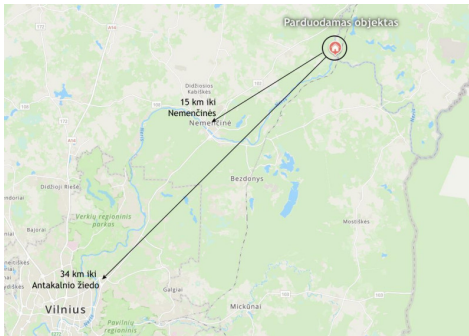
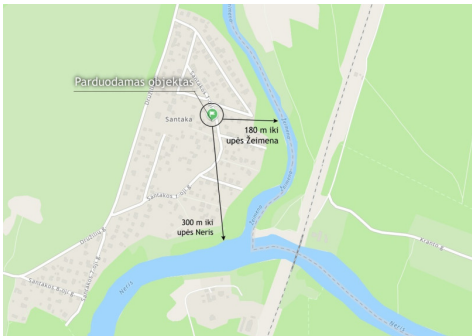
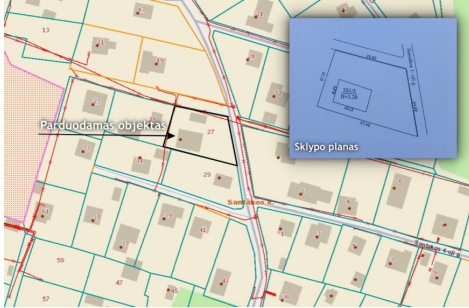




Namo planas *Pirmas aukštas*

1. San. mazgas ~ 8 kv.m.
2. Katilinė ~ 3 kv.m.
3. Koridorius ~ 1,18 kv.m.
4. Kambarys ~ 15 kv.m.
5. Virtuvė ~ 13,09 kv.m.
6. Koridorius ~ 8,28 kv.m.
7. Kambarys ~ 37,24 kv.m.





Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokėre!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701