



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SARAKŲ G., SARAKŲ II K., TELŠIŲ R. SAV., 150 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

190 000 € (1 266.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m²	1	3

Kaina:	190 000 € (1 266.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama sodyba Telšių r., Sarakų II kaime, su 3 ha sklypu ir tvenkiniu | Galimybė papildomai įsigyti žemės ūkio ir miško paskirties žemės

Ieškote vietos gamtoje, kur galėtumėte gyventi, ilsėtis ir vystyti veiklą? Ši sodyba vos 6 km nuo Telšių – puikus pasirinkimas vertinantiems privatumą, gamtą ir papildomos žemės įsigijimo galimybę. Parduodamas gyvenamasis namas su 3 ha žemės, tvenkiniu, pavėsine, garažu ir ūkiniu pastatu. Papildomai galima įsigyti 17,2418 ha žemės ūkio paskirties žemės ir 3,4644 ha miško, kurie ribojasi su sodybos sklypu – tai puikiai tinka ūkininkavimui, poilsinei veiklai ar kaimo turizmui.

Kaina: 190 000 eurų

Su rimtu pirkėju kaina derinama.

Pirkėjams netaikomi tarpininkavimo mokesčiai.

Padedu sutvarkyti visus reikiamus dokumentus pirkimui, tarpininkauju dėl paskolos gavimo, bendradarbiauju su turto vertintojais ir notarais.

Nedvejokite – susisiekite ir apžiūrėkite sodybą jums patogiu metu.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sarakų g. 2, Sarakų II k, Gadūnavo sen., Telšių r.
- Statybos metai: 2018 m.
- Namų tipas: rąstinis, apšiltintas, apkaltas medinėmis lentomis
- Stogas: be asbesto dangos
- Grindys: po medinėmis grindimis įrengtas šiltinimas
- Bendras plotas: 271,79 kv. m
- I aukštas – 150 kv. m
- Mansarda – 121,79 kv. m (neįrengta – galimybė įsirengti papildomas patalpas)
- Sklypas su sodyba: 3 ha
- Parduodama su baldais ir buitine technika

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su židiniu ir valgomojo zona
- Virtuvė
- Du miegamieji kambariai
- Vonios kambarys ir tualetas
- Mansarda neįrengta – galimybė papildomai plėsti gyvenamąsias ar poilsio erdves

KOMUNIKACIJOS:

- Vietinis vandentiekis
- Vietinės nuotekos
- Elektra
- Gamtinės dujos – sklypo zonoje, yra galimybė prisijungti
- Šildymas: kietu kuru – židynys su kapsule ir ortakiais, šiluma paskirstoma po visą pirmą aukštą

TERITORIJOS PRIVALUMAI:

- Sutvarkyta aplinka: veja, dekoratyviniai augalai, vaismedžiai
- Įžuvintas tvenkinys su smėlėtu krantu
- Pavėsinė, sūpynės, poilsio zona
- Garažas, ūkinis pastatas

- Patogus privažiavimas
- Rami ir privati vieta gamtos apsuptyje

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- 17,2418 ha žemės ūkio paskirties žemės
- 3,4644 ha miško paskirties žemės

Abu sklypai ribojasi su sodybos teritorija

Galimybė vystyti ūkį, rekreacinę ar turizmo veiklą, investuoti į žemę

LOKACIJA:

- ~6 km iki Telšių miesto centro
- Patogus ir tvarkingas privažiavimas
- Aplink – miškai, švarus oras, ramybė

Ieškote vietos su erdve, privatumu ir galimybe plėstis? Kviečiame apžiūrai – ši sodyba gali tapti jūsų nauja gyvenimo ar veiklos pradžia!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065787900

Susisiekti el.paštu: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt





