

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SASNOS G. , PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 102.58 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

319 000 € (3 109.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
102.58 m	2	4

Kaina:	319 000 € (3 109.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

-Parduodamas stilingai ir kokybiškai įrengtas 102,58 kv. m. mūrinis namas su 3,6 arų sklypu Sasnos g., Pilaitės mikrorajone.

-Namas Jus sužavės ir nepaliks Jūsų abejingais. Kerinti terasa džiugins nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens.

- Žalias kiemas, išpuoselėtas ir labai prižiūrėtas gėlių želdynas.

- Kokybiško įrengimo medžiagos ir itin aukšta kokybė leis gyventi be rūpesčių.

PRIVALUMAI:

- Parduodamas su visais įmontuojamas baldais ir buitine technika.

- Modernus, kokybiškas įrengimas su aukštos kokybės apdaila.
- Optinis interneto kabelis.
- Rekuperacija: yra.
- Apsauga: signalizacija, aukštos kokybės saugumo kameros.
- Namas išsiskiria savo klasikiniu įrengimu.
- Terasa: yra.
- Aukštos lubos.
- Erdvus sklypas.
- Parkavimo vietos vidiniame kieme, gali tilpti iki 3 automobilių.
- Nupirkus galima greitai įsikraustyti.
- Netoliese miškas.
- Privatumas.
- Ekonomiška dujinė šilumos sistema.
- Įvairūs patogumai, skirti gyvenimo kokybei gerinti.
- Ramūs, tvarkingi kaimynai.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Kondicionieriai visuose kambariuose.
- Statytas tik iš kokybiškų medžiagų.
- Grindys: visame name kokybiškas vinilas.
- Kambariai šviesūs, pertvaros tarp kambarių mūrinės, dėl to nepersiduoda garsas.
- Stilingai įrengtas su visais baldais.
- Buitinė technika: skalbimo mašina, džiovyklė, orkaitė, indukcinė kaitlentė, indaplovė.
- Šildymo tipas: grindinis.
- Stogui naudotos molinės čerpės.
- Gaisro signalizacija ir apsaugos sistema.

APLINKA/ ATSTUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas, iki pat kiemo apšviesta gatvė.
- Kieme suklotos trinkelės, pasodinti vaismedžiai gėlės ir kt.
- Artimiausia parduotuvė: 1.5 km.
- Šalia dominuoja naujos statybos namai.
- Atstumas iki viešojo transporto stotelės 1,5 km., 15 min. pėsčiomis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH489314

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





