

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠATRININKŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126.24 M²
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

425 000 € (3 366.60 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.24 m	2	4

Kaina:	425 000 € (3 366.60 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VIENAME LABIAUSIAI VERTINAMŲ RAJONŲ VILNIUJE, NETOLI SENAMIESČIO - KALNŲNUOSE, PARDUODAMAS PRABANGUS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS A KLASĖS DVIBUTIS NAMAS.

=====

PARDUODAMAS 126,24 KV.M. PLOTU NAMAS SU 4.04 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU.

=====

NUOSTABI VIETA MĖGSTANTIEMS RAMYBĘ, UŽTIKRINS KOMFORTIŠKĄ NAUJŲ ŠEIMININKŲ GYVENIMĄ.

=====

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai įrengtas 2021 metų statybos A klasės namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- Patogiai suplanuotos erdvės;
- Erdvi svetainė su virtuve;
- Pilnai sutvarkytas sklypas, terasa, brandūs augalai;
- Kaimynystėje naujos statybos namai;

- Aptverta teritorija;
- Saugi ir solidi kaiminystė;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Įrengti pėsčiųjų takai, apšvietimas;
- Trinkelės;
- Parduodamas su visais baldais, buitine technika.

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Dvibutis namas, butas 1 (atskiras unikalus numeris);
- Statybos metai 2021 m.;
- Adresas: Šatrininkų g. 13-1, Vilnius;
- Bendras plotas – 126,24 kv.m.;
- Žemės sklypas – 4,04 arai (pagal naudojimosi tvarką);
- Namai per 2 aukštus;
- Kambarių skaičius – 4 (vienas vaikų miegamasis su antresole);
- Vonios – 3;
- Šildymas – grindinis (Aeroterminis oras – vanduo);

=====

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas:

- Salionas su virtuve– 51,72 kv.m.;
- Tamburas – 18,41 kv.m.;
- Katilinė – 3,65 kv.m.;
- San. mazgas – 2,87 kv.m.;

=====

IŠPLANAVIMAS:

II aukštas:

- Miegamasis – 14,15 kv.m.;
- Miegamasis – 13,24 kv.m.;
- Miegamasis – 13,00 kv.m.;
- Drabužinė – 4,82 kv.m.;
- Koridorius – 3,51 kv.m.;
- Vonia – 8,26 kv.m.;
- Vonia – 4,26 kv.m.;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – blokeliai;
- Fasado apdaila – metalo lakštai, medis;
- Pamatai – betonas;
- Langai – PVC su stiklo paketais;
- Vidaus durys – faneruotos;
- Vidaus sienos – dažytos, plytelės;
- Lauko durys – PVC su stiklo paketais;

- Stogas – šlaitinis;
- Laiptai – mikrocementas;
- Grindys – aukštos klasės vinilas, plytelės;
- Sienos – dažytos, plytelės;
- Šildymas – aeroterminis oras - vanduo;
- Vėdinimas – rekuperacinė sistema;
- Vandentiekis – centralizuoti miesto vandentiekio tinklai;
- Kanalizacija – centralizuoti miesto nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – privažiavimo kelias asfaltas, teritorijoje betoninių trinkelų dangos ir priėjimo takai, veja, tvora;
- Įrengta kondicionavimo sistema;
- Elektra – 14 kw;
- Internetas – Telia.

=====

SUSISIEKIMAS:

- ~ 300 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Savičiūnų st.“ (važiuoja 33 autobusas)
- ~ 600 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Ašmenėlės st.";
- ~ 0,5-2 km atstumu įsikūrę darželiai, mokyklos (visai šalia Mortos mokykla), klinikos, parduotuvės IKI ir Maxima, Orlen degalinė, Torres bravoras-kavinė, IKEA bei Nordica prekybos centrai “
- ~ 7 km/10-15 min. iki miesto centro (Katedros aikštės)
- ~ Visiškai šalia Ribiškių kraštovaizdžio draustinis bei Pavilnių regioninis parkas su pėsčiųjų, dviračių bei slidinėjimo takais. Nuostabios gamtos miškas Jūsų pasivaikščiavimams, augintinių vedžiojimui, aktyviam sportui.
- ~ Liepkalnio slidinėjimo trasos.

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO NAMO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Jei norite parduoti savo turtą - konsultuoju NEMOKAMAI visais klausimais:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

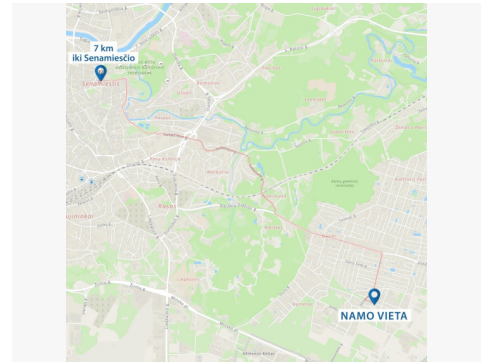
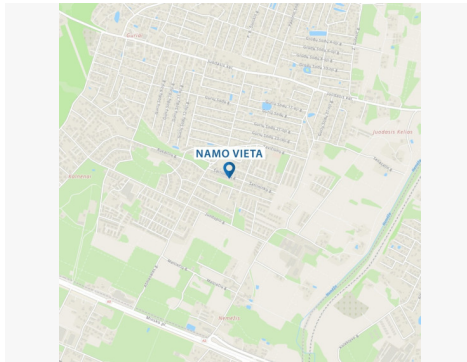
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64023027

Susisiekti el.paštu: valdas.gandrimas@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

DIAMOND CLUB

PATIKIMAS
BROKIERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

VALDAS GANDRIMAS
+370 640 23027
valdas.gandrimas@capital.lt