



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SAULĖLYDŽIO G.,
KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., 105.00
M² PLOTO 4 KAMBARIAI****168 000 €** (1 600.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.00 m²	1	4

Kaina:	168 000 € (1 600.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Geras privažiavimas, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS KRETINGOJE, SAULĖLYDŽIO G.

Parduodamas modernus 105 m² vieno aukšto namas ramioje ir jaukioje Saulėlydžio gatvėje, Kretingoje.

BENDRA INFORMACIJA

Plotas: 105 m²

Sklypo plotas: 10 a

Aukštų sk.: 1

Kambarių sk.: 4 (3 miegamieji + svetainė su virtuve)

Svetainės ir virtuvės erdvė: 34,2 m²

Įrengimas: jau įrengta dalinė apdaila

ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Lauke sudėtos trinkelės, iš priekio įrengti stulpai, sklypas išlygintas
- Viduje įrengtos gipso pertvaros
- Pilnai įrengta kanalizacija („Traidenis“), vanduo iš miesto ir šulinio
- Grindinis šildymas su kolektoriais
- Išbetonuotos grindys
- Apšiltinta perdanga (Knauf vata, 40 cm)
- Pilna elektros instaliacija
- Atliktas pastato sandarumo testas – rodiklis 0,2 (A++ klasė)

PRIVALUMAI

- Funkcionalus išplanavimas su 3 miegamaisiais
- Erdvios svetainės ir virtuvės zona (34,2 m²)
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis ir aplinka
- 10 a sklypas
- Rami ir išskirtinė aplinka: pro terasos langus matosi vėjo malūnai, miškelis, apačioje teka upelis
- Patogus susisiekimas su Kretingos miestu
- Yra galimybė įsigyti gretimą sklypą (10 a)

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros:

Rūta Užandytė

Tel: +370 654 28003

El. paštas: ruta@idejubustas.lt

www.idejubustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 28 003
 Susisiekti el.paštu: ruta@idejubustas.lt



