



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G., BUKIŠKIO K., VILNIAUS R. SAV., 170 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**399 000 €** (2 347.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>170.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>399 000 € (2 347.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 170 KV. M NAMAS SU ERDVIU SKLYPU BUKIŠKYJE, VILNIAUS RAJ.

Tai namai, kuriuose dera ramybė, privatumas ir patogus susisiekimas su miestu. Šis kokybiškai įrengtas namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, funkcionalumą ir jaukią aplinką. Žalia ir tvarkinga kaimynystė suteikia išskirtinį gyvenimo kokybės pojūtį, o Vilniaus miesto centrą pasieksite vos per ~14 minučių.

Namas suplanuotas patogiam kasdieniam gyvenimui – erdvios bendrosios zonos, daug natūralios šviesos, funkcionalus išplanavimas ir pilnai sutvarkyta aplinka leis mėgautis kiekviena diena.

#### PRIVALUMAI

- Kokybiškai įrengtas ir prižiūrimas namas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Daug vietos daiktų laikymui;
- 2 sanitariniai mazgai;
- Jauki svetainė su židiniu;
- Aukštos lubos;
- Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;
- Garažas;

- Namas sublokuotas per garažo sieną;
- Erdvi 30 m<sup>2</sup> terasa su stogine;
- Sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros ir signalizacija;
- Ant namo stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė, pilnai aptarnaujanti namo elektros poreikius;
- Išpuoselėta aplinka ir sutvarkytas kiemas;
- Kraštinis sklypas;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;
- Trinkelėmis grįstas įvažiavimas;
- Pakanka vietos net 4 automobiliams;
- Ramūs, tvarkingi ir bendruomeniški kaimynai;
- Netoliese – visuomeninio transporto stotelės, iš kurių patogiai pasieksite įvairias Vilniaus vietas;
- Netoliese prekybos centrai, darželiai ir mokyklos;
- Puikus susisiekimas su miesto centru.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilniaus r. sav., Bukišio k., Saulės g.;
- Bendras namo plotas – 170 m<sup>2</sup>;
- Sklypo plotas – 7,5 aro;
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 2017 m.;
- Namų tipas – mūrinis.

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis;
- Vanduo – artezinis gręžinys su vandens filtrais;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai „Traidenis“. Įrenginiai reguliariai prižiūrimi ir valomi 2 kartus per metus.

---

#### IŠPLANAVIMAS

##### PIRMAS AUKŠTAS

- Svetainė su virtuvės zona – 48,42 m<sup>2</sup>;
- Svečių / darbo kambarys – 9,26 m<sup>2</sup>;
- Katilinė – 6,59 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 3,01 m<sup>2</sup>;
- Tambūras – 4,55 m<sup>2</sup>;
- Garažas – 27,08 m<sup>2</sup>;
- Terasa – 30 m<sup>2</sup>.

##### ANTRAS AUKŠTAS

- Miegamasis – 15,91 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė – 7,73 m<sup>2</sup>;
- Vaiko kambarys – 13,56 m<sup>2</sup>;
- Vaiko kambarys – 13,54 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 8,75 m<sup>2</sup>;
- Holas – 4,36 m<sup>2</sup>.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki Vilniaus miesto centro – ~10,7 km.

Autobusų stotelės

- Mėtų st. – 610 m;
- Liepų st. – 820 m;
- Šaulio st. – 880 m.

Parduotuvės

- „Iki“ – 550 m;
- „Šilas“ – 750 m;
- „Rimi“ – 800 m.

Mokymosi įstaigos

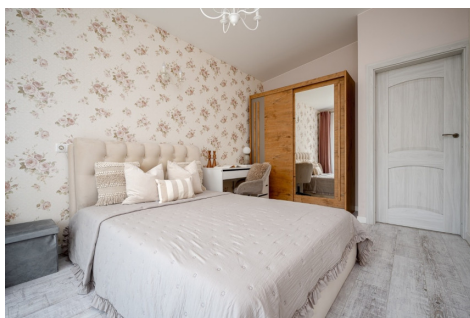
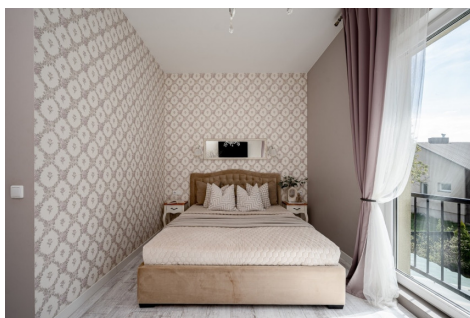
- Bukiškio progimnazija ir darželis – 1,1 km;
- A. Kulviečio klasikinė gimnazija – 3,1 km;
- Geros pradžios mokykla – 3,9 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: [gvidas.lekavicius@capital.lt](mailto:gvidas.lekavicius@capital.lt)



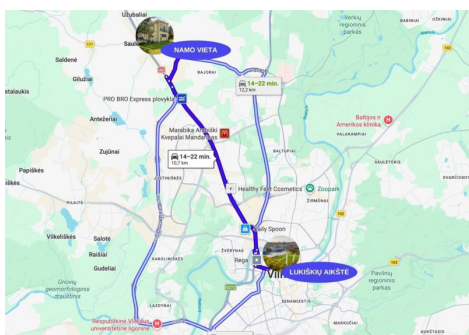
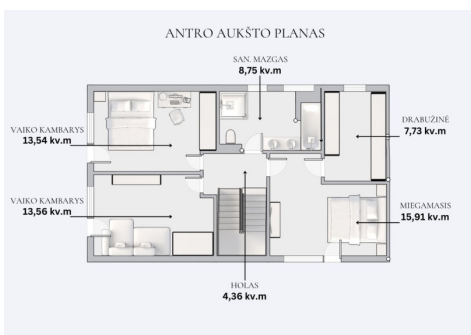


Ant namo stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė, pilnai aptarnaujanti namo elektros poreikius



Namas sublokuotas per garažo sieną





**GVIDAS LEKAVIČIUS**

- Galvojate apie būsto pardavimą?
- Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS  
**GVIDAS LEKAVIČIUS**  
+370 610 60020