



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G.,
GULBINIŠKIŲ K., JONAVOS R. SAV., 79.52 M²
PLOTU 2 KAMBARIAI****145 000 €** (1 823.44 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
79.52 m²	1	2

Kaina: **145 000 € (1 823.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, kompaktiškas ir šiuolaikiškas namas ramioje Gulbiniškių gyvenvietėje, Saulės g. 16 – vietoje, kur susilieja privatumas ir patogus susisiekimasis su miestu.

Tai 2024 m. statybos, 79,52 kv. m ploto blokinis namas, kuriame kiekvienas kvadratinis metras apgalvotas iki smulkmenų. Funkcionalus išplanavimas užtikrina patogų gyvenimą: erdvi bendra svetainės ir virtuvės zona taps namų širdimi, du miegamieji suteiks asmeninę erdvę kiekvienam šeimos nariui.

Didelis šio namo privalumas – tiesioginis išėjimas į terasą tiek iš svetainės, tiek iš pagrindinio miegamojo. Čia galėsite mėgautis ramiu poilsiu su vaizdu į vidinį kiemą – vieta, kur gera pradėti rytą ar palydėti vakarą.

Namas parduodamas su daline apdaila, todėl turėsite galimybę įsirengti interjerą pagal savo skonį ir poreikius – susikurti tokius namus, apie kokius svajojate.

Sklypas – 5,42 aro – optimalus pasirinkimas vertinantiems balansą tarp jaukios lauko erdvės ir lengvos priežiūros. Pakaks vietos terasai, želdiniams ar poilsio zonai, tačiau nereikės skirti daug laiko aplinkos tvarkymui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2024 m.;
- Bendras plotas – 79,52 kv. m.;
- Sklypo plotas – 5,42 arai;
- Aukštų sk. – 1;
- Kambarių sk. – 2 miegamieji + svetainė su virtuvės zona;
- 80 % baigtumas;
- Išvedžiotas grindins šildymas (be įrenginio);
- Dalinė apdaila.

STATYBINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – poliniai, gręžtiniai;
- Sienos – dujų silikato blokeliai, apšiltintos putų polistirolu;
- Stogas – apšiltintas ;
- Langai – 3 stiklų plastikiniai langai;
- Vietinės komunikacijos (vandentiekis – gręžinys, kanalizacija – nuotekų sistema);
- Trifazė elektra;
- Šildymas – aeroterminis, be įrenginio.

INFRASTRUKTŪRA:

- Ramioje vietoje – arti gamtos, bet patogiai pasiekiamas Jonavos miestas;
- Patogus susisiekimas su Kaunu bei kitais miestais.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros galite kreiptis:

El. paštas – info@stonkusnt.lt

Tel. nr. – +370 630 41574

www.stonkusnt.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574
Susisiekti el.paštu: info@stonkus.lt



