



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G.,
NAUJOJO LENTVARIO K., 228.13 KV.M PLOTO****399 900 €** (1 752.95 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
228.13 m²Aukštas
2Kambariai
6Kaina: **399 900 € (1 752.95 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

ĮKVEPIANTYS SAVO PANORAMA NAMAI SU MODERNIU INTERJERU JŪSŲ VISAPUSIŠKAI KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI!

Kokybiškai įrengtas namas ieškantiems išskirtinumo!

O išskirtinumus, kuriuos atras ir bematant pamils kiekvienas šeimos narys.

PRIVALUMAI:

- Namų interjeras kruopščiai apgalvotas ir kiekviena namų erdvė išpildyta, siekiant sukurti išskirtinumo ir ypatingo jaukumo pojūtį. Interjere sukurtas šiuolaikiškas, jaukus ir patogus gyventi šeimyniškas namas.

- Aukštos lubos leido montuoti panorامينius langus, kurie šiuose namuose tampa tarsi gyvais besikeičiančios gamtos paveikslais. Čia pro abiejų aukštų langus atsiveria vaizdas į tvenkinį ir jį supančią gamtą.

- Namų erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui. Abiejuose aukštuose įrengti vonios kambariai, drabužinės, erdvios sieninės spintos, kuriose tilps visas šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Šiuos namus pamilsite ir dėl nuosavos SPA erdvės – pirmame aukšte suplanuota pirties zona, erdvus priešpirtis su išėjimu į erdvią 70 kv.m. terasą, kurios dalis yra po atviru dangumi.
- Ekonomiška dujinė grindinė šildymo sistema pasirūpins visuomet šiltais namais, o rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrins nuolatinę gaivą.
- Erdviame garaže kartu su automobiliu tilps ir Jūsų kitos transporto priemonės bei sezoniniai daiktai.
- Namas su erdviu keliais lygiais suformuotu žemės sklypu, kurio landšaftą galite susiplanuoti pagal asmeninius poreikius. Teritorijos pabaigoje yra miškelis. Esant poreikiui už papildomą kainą galima įsigyti besiribojantį 19 arų sklypą.
- Įsikurkite ramiame, itin vaizdingame gyvenamųjų namų kvartale, tačiau visus reikalingus objektus pasiekite akimirksniu. Lentvario mieste įsikūrusios mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai bei kitos reikalingos įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Saulės gatvė, Naujasis Lentvaris;

Sklypo plotas – 19.25 arai. Esant poreikiui už papildomą kainą galima įsigyti besiribojantį 19 arų sklypą;

Namų statybos metai – 2017 m.;

Namų projektuotas ir statytas pagal A klasės reikalavimus;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 228.13 kv.m.;

Kambarių skaičius – 6;

Įrengta 70 kv.m. terasa.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostrverku;

Pirmo aukšto sienos – 24 cm monolitas, hidroizoliacija + 25 cm putų polistirenas + membrana;

Antro aukšto sienos – silikatiniai ARKO 24 cm blokėliai + 30 cm neoporas putų polistirenas;

Fasado apdaila – dekoratyvinis silikoninis tinkas;

Stogas – sutapdintas, bituminės dangos, apšiltintas putų polistirenu + akmens vata;

Perdangos – monolitinės;

Langai ir lauko durys – plastikiniai Megrane.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, dujinis kondensacinis katilas Junkers;

Elektra – 16 kw;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis – gręžinys 45 m, įrengti vandens valymo įrenginiai;

Nuotekos – August biologiniai valymo įrenginiai;

Signalizacija;

Automatiniai garažo vartai;

Pirmame aukšte įrengta pirtis.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.88 km iki Lentvario;

~8.21 km iki Trakų centro;

~9 km iki Vilniaus miesto;

~18 km iki Vilniaus Senamiesčio;

~0.14 km iki viešojo transporto stotelės "N. Lentvaris";

~1.06 km iki Lentvario pradinės mokyklos;

~1.22 km iki Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazijos;

~1.13 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.57 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.85 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

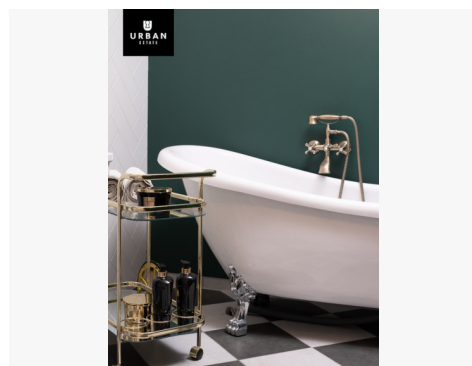
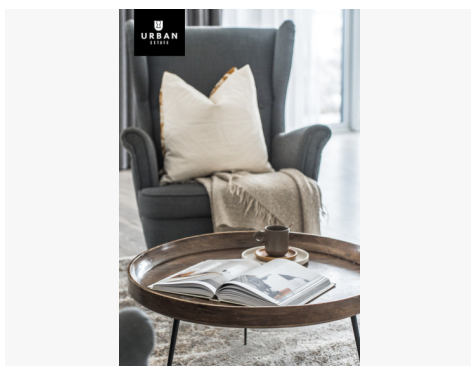
– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

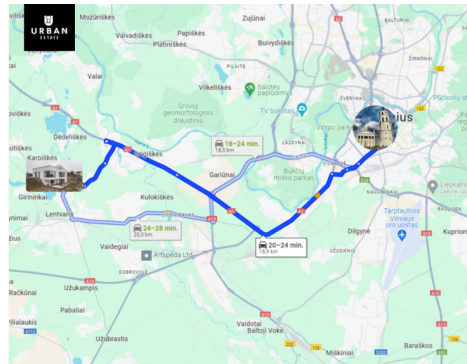
LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932
Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt





URBAN
LITUA

**REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURTA?
KREIPKĖS!**

tel. +370 640 23932
e.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS