

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SAUL?TEKIO AL., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 319.49 M2
PLOT0, 2 AUKŠTAI

498 000 € (1 558.73 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
319.49 m	2	5

Kaina:	498 000 € (1 558.73 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2000
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS IR PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 12 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU SAULĖTEKIO AL., ANTAKALNYJE.

IDEALUS VARIANTAS VERTINANTIEMS ERDVĖ, PATOGŲ IR KOFORTIŠKĄ GYVENIMĄ BEI IEŠKANTIEMS RAMYBĖS OAZĖS NEIŠEINANT IŠ NAMŲ!

YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI GRETIMAI BESIRIBOJANTĮ 8.11 ARŲ ŽEMĖS SKLYPĄ IR TURĖTI DAR ERDVESNĘ NUOSAVĄ TERITORIJĄ.

Namas dviejų aukštų su pusrūsiu stovi ant erdvaus ir išpuoselėto 12 arų sklypo. Namas projektuotas taip, kad būtų pilnai patenkinti šeimos poreikiai - didelė virtuvė, erdvi svetainė su atskira valgomojo zona, darbo bei trys vaikų kambariai, didysis tėvų miegamasis. Kiekviename aukšte rasite vonios kambarius ir san. mazgus, o kad

daiktams nepristigtų vietos, suprojektuotos drabužinės bei pagalbinės patalpos. Pusrūsyje - skalbyklos patalpa, katilinė, sandėliukai/pagalbinės patalpos, erdvus garažas Jūsų automobiliams. Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį name rasite sporto salę, biliardo kambarį, taip pat galėsite atsipalaiduoti namo viduje įrengtoje pirtyje su baseino zona. Visame name daug langų, orientuotų rytų, pietų ir vakarų kryptimis, suteikiančių daug natūralios šviesos, šilumos ir jaukumo. Jūsų patogumui name įrengta rekuperacinė sistema bei oro kondicionieriai, o saugumui - name įrengta signalizacija.

NAMO PRIVALUMAI:

- NAMAS PASTATYTAS SOLIDŽIOJE IR IŠSIVYŠČIUSIOJE GYVENVIETĖJE;
- PILNAS IR KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- ERDVŪS KAMBARIAI – ATSKIRAS DARBO KAMBARYS, TRYS VAIKŲ KAMBARIAI, PRIVATI TĖVŲ ZONA, DRABUŽINĖS;
- NAME YRA SPORTO SALĖ IR PIRTIS SU BASEINU, BILIARDO KAMBARYS;
- NAME ĮRENGTA REKUPERACINĖ SISTEMA BEI KONDICIONIERIAI;
- NAME ĮRENGTAS ŽIDINYS;
- ERDVI TERASA SU ATVIRA POILSIO ZONA;
- POILSIO GRILL ZONA;
- ATSKIRA SKALBYKLA BEI PAGALBINĖS PATALPOS PUSRŪSYJE;
- ERDVUS GARAŽAS 3 JŪSŲ AUTOMOBILIAMS SU AUTOMATINIAIS NULEIDIMO VARTAIS;
- AUTOMATINĖ VEJOS LAISTYMO SISTEMA;
- PUIKIAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Saulėtekio al., Antakalnis;
- Namo plotas: 319,49 kv.m;
- Rūsio plotas: 182,81 kv.m;
- Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji);
- Aukštai: 2 aukštų namas, + pusrūsis;
- Statybos metai: 2000;
- Žemės sklypas: 11,97 arai;
- Papildomai galima įsigyti 8,11 arų ploto besiribojantį sklypą;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 30 KW (trifazis);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: dujinis;
- Įrengta rekuperacijos sistema;
- Įrengta kondicionavimo sistema;
- Signalizacija: įrengta;
- Privažiavimas - asfaltuotas;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte: holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, darbo / svečių kambarys, poilsio/sporto zona su pirtimi ir

baseinu, pagalbinės patalpos;

- Antrame aukšte: 3 miegamieji, san. mazgai;
- Rūsyje: garažas 3 automobiliams, sporto zona, pagalbinės patalpos, katilinė.

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Pertvaros: mūrinės;
- Perdangos: betono gelžbetonio;
- Stogas: skarda;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys: plytelės / parketas;
- Lauko durys: plastikinės.

VIETA/ INFRASTRUKTŪRA:

- 950 m viešojo transporto stotelė "Senoji plytinė";
- 7.8 km miesto centras;
- 800 m prekybos centras „Iki“;
- 1.2 km VGTU;
- 5.3 km Vilniaus Antakalnio gimnazija;
- 9.3 km Vilniaus autobusų stotis.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvartysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt



