



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SAULĖTEKIO G., AUKŠTADVARIO MSTL., TRAKŲ R. SAV., 375 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**220 000 €** (586.67 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>375.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Kaina:	<b>220 000 € (586.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Aukštadvario regioniniame parke su ypatingai gražiu gamtovaizdžiu parduodamas erdvus, funkcionaliai išplanuotas namas su išpuoselėtu 36 a sklypu.

Šalia esantys miškai, piliakalniai, ežerai, pasivaikščiojimo takai – puiki vieta gyventi bei išlaikyti balansą tarp greito gyvenimo tempo ir ramybės bei poilsio namuose.

Namas pilnai įrengtas ir laukia Jūsų!

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Aplink nuostabi gamta: miškai, Skrebio ežeras, Aukštadvario tvenkinys;
- Aktyviam laisvalaikiui puikiai sutvarkyti pasivaikščiojimo takai;
- Tvarkinga namo aplinka: teritorija išklota plytelėmis, apželdinta, daug vaismedžių, augalų;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Erdvūs kambariai, patogus išplanavimas, du atskiri įėjimai tinka didelei šeimai;
- Parduodama su visais baldais;
- Yra židinyš, kuris namams suteikia ne tik jaukumo, bet per įrengtus ortakius papildomai šildo namą;
- Cokoliniame aukšte didelis garažas ir erdvios buitinės patalpos;
- Aptverta namo teritorija;
- Saugu, draugiški kaimynai.

#### ĮRENGIMAS IR IŠPLANAVIMAS

- Grindys: medinės, vonios kambariuose – plytelės;
- Laiptai: mediniai;
- Sienos: dažytos;
- Vidaus durys: medinės;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Išplanavimas: I aukštas: svetainė, miegamasis, darbo kambarys, virtuvė, holas su židiniu, balkonas, vonios kambarys/ II aukštas: svetainė, miegamasis, miegamasis, holas, balkonas, vonios kambarys/ cokolinis aukštas (rūsysis): garažas, katilinė, 3 pagalbinės patalpos.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Saulėtekio g. 5, Aukštadvaris, Trakų raj;
- Statybos metai: 1994, renovacija 2005;
- Namų tipas: mūrinis;
- Namų plotas: 375 kv.m.: I ir II aukštai 246 kv.m., cokolinis aukštas (rūsysis) 129 kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2 + cokolinis aukštas (rūsysis);
- Kambarių skaičius: 8;
- Sklypo plotas: 36 arai;
- Garažas: 31,5 kv.m.;
- Erdvi aikštelė automobiliams namo kieme.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: granulinis;
- Kanalizacija: vietinė;
- Vandentiekis: miesto.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus m. centro ~ 55 km.;
- Iki Trakų ~ 30 km.;
- Iki lopšelio – darželio „Gandriukas“ ~ 1,3 km/ 3 min automobiliu;
- Iki Aukštadvario gimnazijos ~ 1,5 km/ 3 min automobiliu;
- Iki prekybos centro Maxima ~ 1,6 km/ 3 min automobiliu.

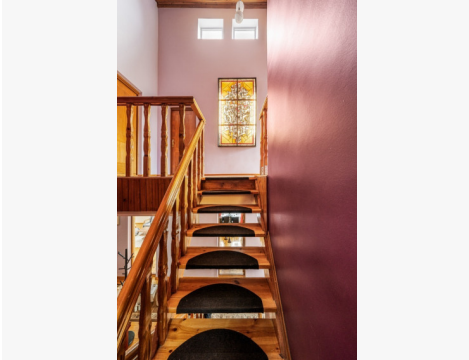
Kviečiame apžiūrėti!

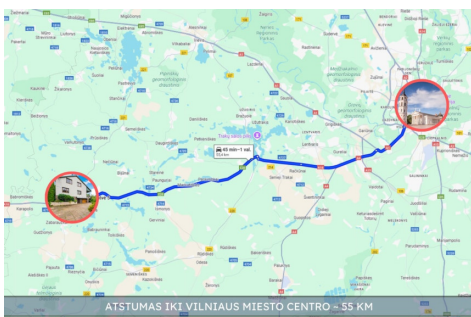
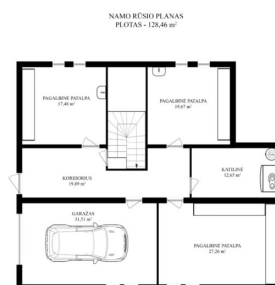
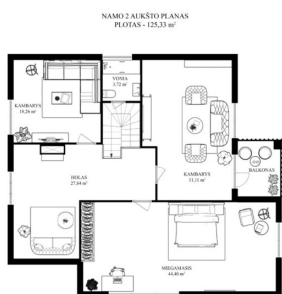
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 98609  
 Susisiekti el.paštu: [ausra.kirliene@capitalrealty.com](mailto:ausra.kirliene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Aušra Kirliienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt  
+370 688 98609