



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SAULĖTEKIO G., NEMENČINĖS M., VILNIAUS R. SAV., 136.46 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

263 000 € (1 927.30 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.46 m²	2	5

Kaina:	263 000 € (1 927.30 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Neįrengtas / Statomas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

RETA GALIMYBĖ ĮSIGYTI KOKYBIŠKOS NAUJOS STATYBOS NAMĄ NEMENČINĖJE ŠALIA NERIES UPĖS IR PRŪDŲ PARKO

PARDUODAMAS JAUKUS 5 KAMBARIŲ NAMAS SU 4 ARŲ KIEMU VILNIAUS R., NEMENČINĖJE, SAULĖTEKIO G.

NAMO PRIVALUMAI:

- DALINĖ APDAILA, NAMUS ĮSIRENGSITE PAGAL SAVO SKONĮ (ĮRENGIMĄ GALI PASIŪLYTI IR VYSTYTOJAS REMDAMASIS JŪSŲ PROJEKTU);
- PATOGUS IR RACIONALUS NAMŲ IŠPLANAVIMAS;
- UŽTIKRINTAS PRIVATUMAS: NAMAI ATSKIRTI 6 M2 SANDELIUKAIS.
- STRATEGIŠKAI LAIBAI PATOGI VIETA;
- ŠALIA ITIN DAUG GAMTOS JŪSŲ POILSIUI: NERIES UPĖ, PRŪDŲ PARKAS, PUŠYNAI, GĖLOS EŽERAS, ŠALIA DVIRAČIŲ TAKAS IKI PAT VILNIAUS.
- JUS SUPS SOLIDI NUOSAVŲ NAMŲ KAIMYNISTĖ
- IKI VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS VOS 500 M, KURSOJA AUTOBUSAS IKI VILNIAUS;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus r., Nemenčinė, Saulėtekio g 2A;
- Namų plotas: 136,46 kv. m;

- Sklypo plotas: 4 a;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 5 kambariai – 4 miegamieji bei svetainė su virtuve kartu;
- Vonios kambariai: 3
- Energetinė klasė A++;
- Statybos metai: 2026 m;
- Namų būklė: statomas/ numatoma pilna dalinė apdaila, baigtumas 85%;
- Šildymas: numatytas aeroterminis (oras-vanduo)

APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Įrengimas: dalinė apdaila, baigtumas 85 %;
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas, klinkeris, ir Classic skarda;
- Langai ir durys: plastikiniai A++ klasės;
- Vėdinimas: numatyta rekuperacijos sistema;
- Namų kiemas: tvarkomas pagal kliento poreikį;
- Lauko terasa – įrengiama pagal poreikį;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 11 kW, trifazis;
- Kanalizacija – miesto;
- Vanduo – miesto;

PARKAVIMAS

- Prie namų numatytos parkavimo vietos Jūsų automobiliams;

IŠPLANAVIMAS:

Patogus ir funkcionalus išplanavimas gali būti koreguojamas pagal Jūsų poreikius.

APIE NEMENČINĘ

Gyvensite ne gyvenvietėje ar sode, o gyvenimu alsuojančioje Nemenčinėje! Miestelis per paskutinius metus ypač išgražėjo ir pritraukė naujų gyventojų. Jame verda kultūrinis gyvenimas, vyksta koncertai ir šventės, be eilių gausite vietą darželiuose ir mokyklose. Nemenčinės gyventojai gali džiautis naujai atidaryta biatlono trasa, riedlenčių parku. GAMTA – miestelį juosia pušynai, teka Neries upės, yra gausybė parkų ir šalia tyvuliuoja ypač švarus Gėlos ežeras. Vilnių pasieksite puikios būklės praplatintu Nemenčinės plentu.

ATSTUMAI:

- ~ 17,5 km iki Antakalnio žiedo;
- ~ 800 m iki autobuso stotelės į Vilnių;
- ~ 2,5 km iki Gedimino Gimnazijos“;
- ~ 1,7 km iki Nemenčinės darželio;
- ~ 250 m iki LIDL parduotuvės ;
- ~ 400 m iki parko ir Neries upės;
- ~ 3,5 km iki Gėlos ežero

Nepraleiskite puikios progos apsigyventi Nemenčinėje, savo naujuose namuose. Maloniai kviečiu rezervuoti laiką apžiūrai! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060791175

Susisiekti el.paštu: mariusz.januszkiewicz@capitalrealty.com

