

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠAULIO G., BAJORUOSE,
VILNIUJE, 125 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI**

329 990 € (2 639.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.00 m	1	4

Kaina: **329 990 € (2 639.92 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2024 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto
kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas,
Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

DĖMESIO! ATVIRŲ DURŲ DIENĄ bus taikoma NET -10 000 EUR NUOLAIDA!

Būtina išankstinė registracija.

Kaina nurodyta su nuolaida.

Skoningai įrengtas A++ klasės būstas uždaramė Aurių kvartale!

Būkite įdomaus kvartalo dalimi!

Šiuo metu namas baiginėjamas įrengti, greitu metu bus pabaigtas.

Parduodamas vieno aukšto įrengtas namas, 4 kambariai, uždaramė Aurių kvartale, kur numatytas asfaltuotas kelias ir jo apšvietimas, žaliosios ir vaikų zonos, poilsio zona prie tvenkinio.

Būstas yra 125 kv.m. ploto + apie 20 kv.m. lauko terasa. Dvi/trys parkingo vietos automobiliams šalia namo, namas vieno aukšto su 6,34 arų nuosavu sklypu.

BŪSTO PRIVALUMAI:

- A++ KLASĖS NAUJAI PASTATYTAS VIENO AUKŠTO NAMAS;
- YRA MIESTO KOMUNIKACIJOMIS (VANDUO IR KANALIZACIJA);
- DVI WC ZONOS NAME;
- JAU PILNAI SUMONTUOTA ŠILDYMO SISTEMA ORAS-VANDUO, KONDICIONIERIUS IR REKUPERACINĖ SISTEMOS;
- FORMUOJAMA NAUJA GYVENVIETĖ, KURIOJE JAU APŠVIESTOS GATVĖS IR ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS (dar papildomi keliai bus asfaltuojami);
- NAMAS TURI GARAŽĄ;
- NAME AUKŠTOS LUBOS, net 5,2 metro;
- NAMAS PASTATYTAS IR ĮRENGTAS KOKYBIŠKOMIS MEDŽIAGOMIS;

- YRA GALIMYBĖ SUSIDERINUS UŽSISAKYTI INTEGRUOTUS BALDUS – TAIP PILNAI UŽBAIGUS NAMO ĮRENGIMĄ PAGAL SAVĘ;

TURTO IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju, atskiras miegamojo kambarys + dar du atskiri miegamieji, dušas, vonia ir tualetas kartu. Koridorius ir tamsūs kambarys. Katilinė (su WC) ir garažas atskirai.

BENDRA INFORMACIJA:

A++ energetinės klasės namas;

Sklypo plotas - 6,34 arai;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Aukštų skaičius - 1;

Bendras plotas – 125 kv.m.;

Kambarių skaičius - 4;

Įrengimas – pilnas įrengimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Vanduo – miesto;
- Kanalizacija – miesto;

PARKAVIMAS:

- Šalia namo nemokamas parkingas;
- Uždaras vidinis kiemas.

Daugiau info apie Auriai namų projektą:

UŽDARA UNIKALIOS KONCEPCIJOS GYVENVIETĖ, KUR PERSIPYNĖS ŠIUOLAIKINIS GYVENIMAS SU ATSIVERIANČIA GAMTOS PANORAMA!

ŠIS MIESTELIS KURIASI NET 21 HA TERITORIJOJE, KURĮ VIENOJE PUSĖJE SUPA AVIŽIENIŲ MIŠKAS, KITOJE - VILNIAUS ŽIRGYNAS.

MIESTELIO PRIVALUMAI:

- Miestelis, grindžiamas tvaraus vartojimo principais, siūlantis išskirtinę gyvenimo kokybę.
- Įrenginama laisvalaikio infrastruktūra – apšviesti pasivaikščiavimo takai, sporto ir laisvalaikio erdvės, vaikų žaidimų aikštelės. Čia net 3,6 ha gamtos ir privatus ežeras, aplink kurį bus įrengtos iškylų aikštelės su laužavietėmis, o pakrantėje bus įkurtas privatus pliažas.
- Kaimynystėje įsikūręs žirgynas leis iš arti stebėti žirgų treniruotes ar net patiems išbandyti naują hobį.
- Miestelyje yra ribojamas pašalinis eismas. Yra įrengtas šlagbaumas. Gatvės ir viešosios erdvės yra stebimos kameromis.
- Visai šalia visi reikalingiausi objektai: prekybos centrai, mokymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.

INFRASTRUKTŪRA:

~ 13 km iki Vilniaus miesto centro;

~ 560 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Bendoriai";

~ 800 m iki darželio „Metų laikai“;

~ 3 km iki Riešės gimnazijos;

~ 2,8 km iki prekybos centro "Iki";

~ 3 km iki prekybos centro "Maxima".

FINANSAVIMAS:

- Turtą bankai finansuoja iki 85% turto vertės;
- Galime pagelbėti su banko finansavimu.

KEISK SENUS NAMUS Į NAUJĄ. Galimi mainų variantai. Jei turite būstą, kurį reikia parduoti – galime pagelbėti su pardavimu arba tiesiog susitarus nupirkti, taip pagreitindami procesą.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

Šį būstą galite įsigyti pasinaudodami NUMAI - nuomokis ir pirk paslauga, kuri aktuali jeigu neturite viso pradinio įnašo, laikinai negaunate būsto paskolos arba neturite pakankamai lėšų naujos statybos būsto įrengimui.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai SEB, Swedbank, Luminor bei Citadelės bankai padės priimti Jums tinkamiausią sprendimą.

Kontaktinis asmuo:

Darius

+ 3 7 0 6 5 7 5 1 9 7 9

Parduodamas namas Vilniuje, parduodamas namas Bendroriuose, parduodamas namas Bajoruose, parduodamas namas kvartale, vieno aukšto namas, namas su uždaru kiemu, namas šalia žirgyno.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065751979

Susisiekti el.paštu: darius@urbanestate.lt





