

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SAULUVOS G., PILAIT?,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M2 PLOT0,  
2 AUKŠTAI**

**285 000 €** (2 850.00 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>100.00 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>285 000 € (2 850.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2019                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Namo tipas          | Namas                            |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOTEDŽAS SAULUVOS G., PILAITĖJE!

### BANDRA INFORMACIJA:

Adresas: Sauluvos g., Pilaitė, Vilnius;

Kotedžo plotas: 99,95 kv. m.;

Sklypo plotas: ~2,2 a;

Kambarių skaičius: 4 (I aukšte – svetainė, virtuvė, koridorius, san. mazgas ir ūkinė patalpa; II aukšte – 3 miegamieji kambariai ir vonios kambarys);

Aukštų skaičius: 2;

Statybos metai: 2019;

Namo tipas: mūrinis;

27 kotedžų kvartalas;

Kiekvienam kotedžui įrengta po dvi vietas automobiliams;

Yra terasa;

Yra balkonas;

Asfaltuotas, patogus privažiavimas (iki pačių kotedžų planuoja asfaltuoti kelią, patvirtintas projektas);

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektros instaliacija: 8 kW;

Šildymas: oras - vanduo;

Vandentiekis: miesto;

Kanalizacija: miesto;

#### STATYBA:

Pamatai: poliniai, gelžbetoniniai, apšiltinti 25 cm "geoporu" – mažai vandens įgeriančiu polistireniniu putplasčiu;

Išorės sienos: keraminiai LODE Kera Term (20 cm) blokeliai, apšiltinta neoporo (35 cm)

Fasado apdaila: Dekoratyvinis tinkas;

Vidaus sienos, pertvaros: 10 cm blokeliai tinkuoti gipsiniu tinku.;

Tarpbutinės sienos: 25 cm storio keraminiai blokeliai (blokeliai garso izoliacijai sulaikyti).

Laiptai: monolitiniai;

Stogas: gelžbetoninių plokščių, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir kieta akmens vata (bendras storis - 40 cm), ir iš viršaus izoliuojamas prilydomąja danga;

Langai: plastikiniai, 3-ijų stiklų, su stiklo paketais, atitinkantys A+ klasę;

Vėdinimas: yra rekuperacija;

Šildymas: grindinis;

Lauko durys: aukštos kokybės apšiltintos metalinės durys;

Gerbūvis: Šalia namo kiekvienam kotedžui įrengtos 2 automobilių parkavimo vietos, grįstos trinkelėmis. Aptverta medine tvora kotedžui (sklypo dalis-kiemelis).

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

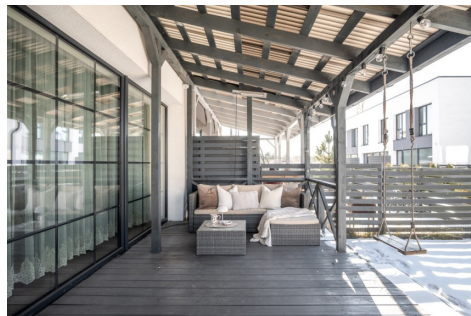
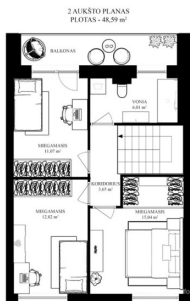
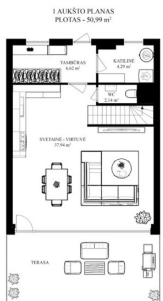
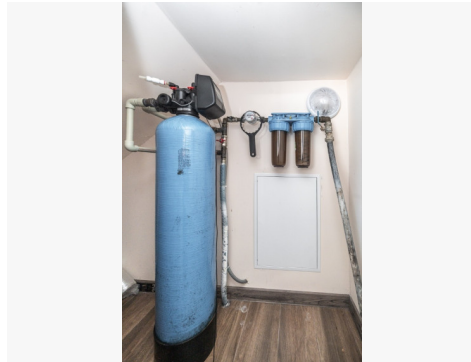
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 15576

Susisiekti el.paštu: [vaiva.repsiene@capitalrealty.com](mailto:vaiva.repsiene@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
CREW

*Vaiva Repšienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[vaiva.repsiene@capital.lt](mailto:vaiva.repsiene@capital.lt)  
+370 615 15576

