

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SEDOS G., MEDELYNAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 42.9 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

32 900 € (766.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.90 m	1	2

Kaina:	32 900 € (766.90 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1976	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Kietu kuru	
Pastato tipas	Karkasinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Boileris	

Papildoma informacija

Parduodamas 40,63 kv. m. namas su gyvenimui įrengtu 42,9 kv. m. ūkiniu pastatu Sedos g., Šiauliuose Medelyno mikrorajone

Šis objektas puikiai tiks tiems kas nori įsigyti nebrangų namuką su žemės sklypu, bet gyventi Šiaulių mieste su šalia esančia miesto autobusų stotele, parduotuve.

PRIVALUMAI:

- Erdvus sklypas – 8,06 a;
- Įrengtas ir pritaikytas gyvenimui ūkinis pastatas;

- Iki stotelės ir parduotuvės vos 100 m. arba 1 min pėsčiomis;
- Asfaltuota ir apšviesta gatvė;
- Rami privačių namų kaimynystė;

BENDRA INFORMACIJA APIE PAGRINDINĮ NAMĄ:

- Namų bendras plotas – 40,63 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 2 + virtuvė + kambūras; (erdvi svetainė – 18,48 kv. m., virtuvė – 7,01 kv. m., kambarys – 6,55 kv. m., kambūras – 8,56 kv. m.);
- Pastato tipas: Medis su karkasu;
- Statybos metai – 1945 m., rekonstravimo metai – 1971;
- Namų baigtumas 100 %;
- Būklė - remontuotinas, tad galėsite susitvarkyti pagal savo poreikį;
- Langai, durys, grindys – mediniai;
- Stogas – šiferis;

BENDRA INFORMACIJA APIE ŪKINĮ PASTATĄ:

- Pastato bendras plotas – 42,9 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 2 (erdvi virtuvė - 14 kv. m., kambarys – 13,33 kv. m., kambarys – 10,32 kv. m., vonios kambarys – 5,25 kv. m.);
- Pastato tipas: Medis su karkasu ir priestatas iš blokelių;
- Šildymas: kietu kuru;
- Vanduo – miesto, taip pat yra ir šulinys;
- Nuotekos – miesto;
- Naujai išvedžiota elektra, nauji laidai su žeminiu;
- Stogas – šiferis;
- Langai – plastikiniai (dviejų stiklų);
- Grindys – betonuotos/dažytos, virtuvėje plytelės/laminatas, Vonios k. - plytelės;
- Vonios kambaryje dušas, klozetas, boileris, kriauklė;
- Dalinai paliekami baldai, buitinė technika;

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Sklypo plotas – 8,06 a;
- Sklypo paskirtis – NAMŲ VALDA;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Sklypo teritorija apželdinta veja;
- Dalinai aptverta teritorija;

ATSTUMAI:

- Geras asfaltuotas privažiavimas iki pat objekto (labai maža atkarpa be asfalto);
- Iki autobusų stotelės apie 1 min pėsčiomis arba 100 m, kur kursuoja Šiaulių miesto autobusai nr. 4, 4A, 14, P8A;
- Iki parduotuvės Aibė apie 1 min pėsčiomis arba 100 m;

- Iki Šiaulių miesto centro ~ 10 min automobiliu arba 5,1 km;

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti šį objektą gyvai!

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu: +370 646 49480

CAPITAL brokerė ŽIVILĖ VENGRIENĖ

Norite parduoti savo turtą ir nežinote, nuo ko pradėti? Svarbu sužinoti objekto kainą?

Kviečiu į nemokamą konsultaciją +370 646 49480

Kolegos, turite pirkėją šiam objektui? Kviečiu bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 49480

Susisiekti el.paštu: zivile.vengriene@capitalrealty.com





