



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SEDOS G., YLAKIŲ MSTL., SKUODO R. SAV., 236.25 M² PLOTO 8 KAMBARIAI

17 949 € (75.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
236.25 m²	1	8

Kaina:	17 949 € (75.97 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1931
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamasis namas su žemės sklypu

Parduodamas gyvenamasis namas su ūkinio pastatu ir žemės sklypu Sedos g. 11, Ylakių mstl., Skuodo rajone. Objektas įsikūręs Ylakių miestelio centrinėje dalyje, pagrindinėje gatvėje. Ylakai yra apie 20 km į rytus nuo Skuodo miesto ir įsikūręs netoli krašto kelio Nr. 170 Mažeikiai –Skuodas, kuris užtikrina patogų susiekimą su aplinkiniais miestais ir regiono centrais. Teritorija pasižymi miestelio centrai būdingu užstatymu – aplink vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai, taip pat nedidelės komercinės ir visuomeninės paskirties objektai.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamojo namo bendras plotas – 236,25 kv. m

- Pastato paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių
- Pastato sienos– plytų mūras
- Stogas – šlaitinis, asbestcemenčio dangos
- Langai – parastų medinių rėmų
- Aukštų skaičius – 1 su pastoge
- Šildymas – krosninis
- Vandentiekis – vietinis vandentiekis (faktiškai atjungta)
- Nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas
- Elektra – yra (2 kW)
- Statybos metai – 1931

KITI STATINIAI

- Ūkinis pastatas – likę tik pamatai

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,1480 ha

KITA INFORMACIJA

- Privažiavimas asfaltuotu keliu.
- Žemės sklypas pamatuotas atliekant kadastrinius matavimus.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamasis namas 1A1/p, bendras plotas 236,25 kv. m, unikalus numeris 4400-6266-2517;

Ūkinis pastatas 2I1/p, užstatytas plotas 41,00 kv. m, unikalus numeris 4400-6266-2528;

Žemės sklypas, plotas 0,1480 ha, unikalus numeris 4400-6568-2959, Skuodo r. sav., Ylakiai, Sedos g. 11.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Pastatas ir tvarto liekanos, unikalus kodas – 22864 ir Ylakių miestelio istorinė dalis, unikalus kodas 17083), teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamas pastatas, gyvenamasis namas 1A1/p – yra įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Pastatas, unikalus objekto kodas 22865). Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, tvarkybos, restauracijos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamas pastatas, Ūkinis pastatas 2I1/p – yra įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Tvarto liekanos, unikalus objekto kodas 2286). Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, tvarkybos, restauracijos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Ūkinis pastatas 2I1/p yra fiziškai pažeistas, likę tik pamatai, baigtumas 26 proc.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-22, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-25, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-30, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-07-01, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt





