

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SEDŪNŲ K., ŠIRVINTŲ R.
SAV., 66.02 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

24 500 € (371.10 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
66.02 m	1	3

Kaina:	24 500 € (371.10 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Pirtis

Papildoma informacija

Širvintų r. sav., Sedūnų k. 9 parduodamas tvarkingas, geros būklės 66,02 kv. m rąstinis namas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Gyvenamojo namo bendras plotas - 66,02 kv. m.;
- Statybos metai - 1963 m;
- Statinio tipas - rąstinis;
- Aukštų skaičius - 1;
- Kambarių sk. - 3.

SKLYPAS SODYBOJE (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES):

- Parduodamo sklypo dalies plotas - 51,32 a,
- Naudojimo paskirtis - žemės ūkio,
- Bus nustatyta naudojimosi tvarka;

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Sklype yra registruotas gyvenamasis namas, pirtis, tvartas, malkinė, daržinė, sandėlis ir kiti kiemo statiniai.

SKLYPAS (ATOKIAU NUO SODYBOS, MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES):

- Plotas - 0,2500 ha;
- Naudojimo paskirtis - miškų ūkio;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;
- Adresas - Širvintų r. sav., Sedūnų k.;
- Katastro nr - 8903/0003:105;
- Kaina - 1200 Eur.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra atvesta, trifazė;
- Vanduo - yra šulinys;
- Šildymas - kietu kuru, du tvarkingi pečiai.

ĮRENGIMAS:

- Grindys - medinės lentos ir linoleumas;
- Sienos - tapetai;
- Langai - mediniai.

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras - 3,63 kv. m.;
- Sandėlis - 6,20 kv. m.;
- Virtuvė - 12,36 kv. m.;
- Kambarys - 13,45 kv. m.;
- Kambarys - 15,49 kv. m.;
- Kambarys - 11,22 kv. m.;
- Veranda - 3,67 kv. m.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Sedūnų k. 9, Širvintų r. sav.
- 640 m iki asfaltuoto kelio;
- 1,6 m iki parduotuvės KOOPS Bagaslaviškio mstl;
- 2 km iki Galvanės ežero;
- 3,8 km iki Galvės ežero;
- 5,2 km iki Žirnųjų ežero;
- 7,6 km iki magistralės A2;
- 11 km iki Širvintų m.;
- 50 km iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio.

Širvintų r. sav., Sedūnų k. 9 parduodamas 66,02 kv. m. ploto gyvenamasis namas. Namas tvarkingas, vieno aukšto, 3 kambariai ir atskira virtuvė. Langai - mediniai, grindys - linoleumo danga ir medinės lentos. Šildymas -

kietu kuru, yra du tvarkingi veikiantys pečiai, vanduo naudojamas iš sklype esančio šulinio. Iki namo atvesta trifazė elektra.

Erdvus 51,32 a sklypas. Sklype stovi gyvenamasis namas, pirtis, tvartas, malkinė, daržinė, sandėlis ir kiti kiemo statiniai. Sklype yra iškastas tvenkinys, šalia jo stovi sena dūminė pirtelė. Pastatai yra žemės ūkio paskirties sklype, su sodyba parduodama 51 aro sklypo dalis, šiuo metu nustatinėjama sklypo naudojimosi tvarka.

Patogi lokacija - Bagaslaviškio miestelio parduotuvė „Koops“ už 1,6 km, o daugybė netoliese esančių ežerų leis mėgautis ramia žvejyba ir pasiplaukiojimu vasarą.

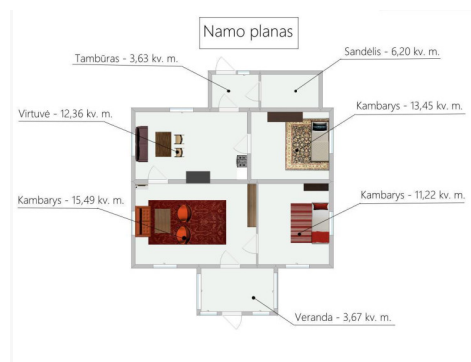
Iki magistralės A2 - 7,6 km, iki Širvintų 11 km, iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio - 50 km.

Papildomai parduodamas ir 0,25 ha ploto miškų ūkio paskirties sklypas, esantis Širvintų r. sav., Sedūnų k. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

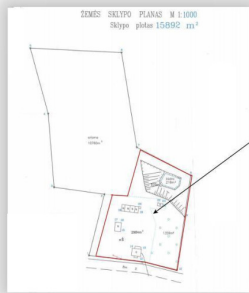
Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt

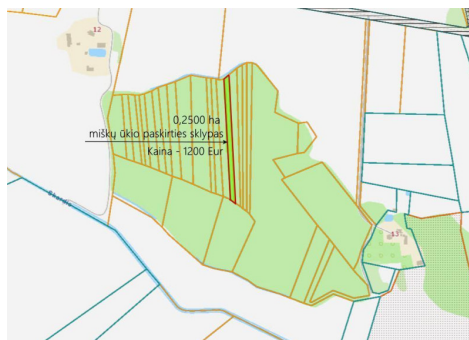
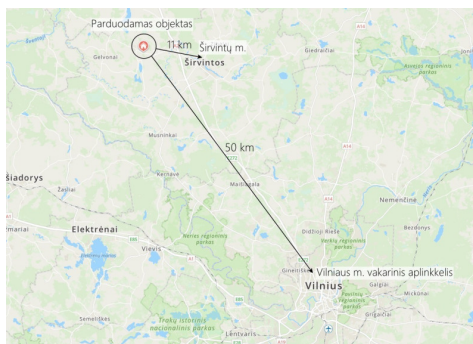
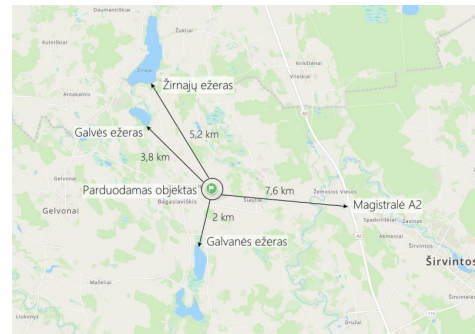
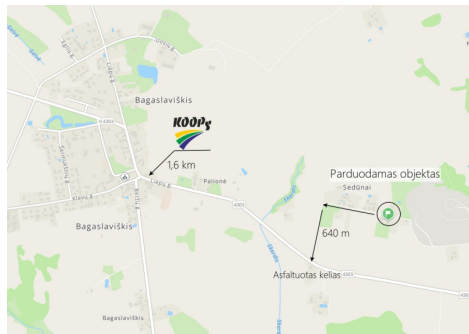
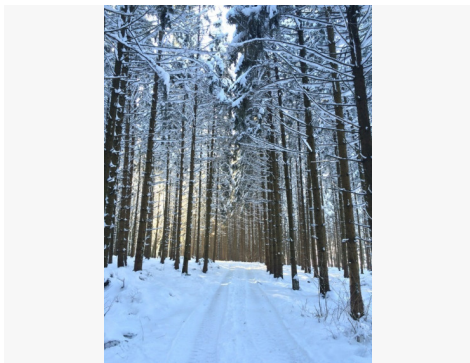




Sklypo naudojimosi tvarka



Parduodama sklypo dalis
51,32 a



Vasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vasta.maslinskienecapital.lt
+370 611 40701