

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SENASALIO G., VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 79 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

185 000 € (2 341.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
79.00 m	2	4

Kaina: **185 000 € (2 341.77 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis ² Pilnai įrengtas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami pilnai įrengti ir funkcionaliai išplanuoti, 79 kv.m., 3 kambarių kotedžai su mansarda, terasa, parkavimo vieta ir sklypo dalimi;

Šiuo metu parduodami 2 kotedžai šiame projekte, tokios pačios kvadratūros ir įrengimu, tik skirtingose namo vietose.

Objektų kainos svyruoja nuo 185000EUR iki 189000EUR pilnai įrengtų, 100proc baigtumo.

Nr. 1 Kaina 185000EUR

Nr. 2 Kaina 187000EUR (Rezervuotas)

Nr. 3 Kaina 189000EUR

----SKELBIMO APRAŠYME ESANTIS ID: 9994----

Uždaras ir užbaigtas kvartalas "Naujoji Anglija 2.0",

Pilnai aptvertas, įrengta vaikų žaidimų aikštelė bei žalioji zona, asfaltuotas privažiavimas.

.....

OBJEKTO YPATYBĖS

- ✓ Panoraminiai langai svetainės zonoje suteiks daug šviesos ir jaukumo(langų kryptis į rytus ir vakarus);
- ✓ Parduodamas su pilna apdaila ir korpusiniais baldais, todėl Jums teliks pasirūpinti mobiliais baldais ir interjero akcentais;
- ✓ Objekte įrengti du san. mazgai, kurie suteiks patogumo pojūtį;
- ✓ Išvedžiotas grindinis šildymas (mansardoje radiatorius) užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- ✓ Pagal Britišką stilistiką sutvarkytos bendros erdvės, įskaitant nedidelį parkelį bei vaikų žaidimų aikštelę;
- ✓ Patogus privažiavimas, asfaltuotas kelias iki pat namų;
- ✓ Išvystyta infrastruktūra;
- ✓ Iki Vilniaus katedros aikštės 7,8 km arba ~17 min. automobiliu.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Senasalio g. 22B
- Bendras plotas: 58,72 kv.m.; mansarda 20m²
- Kambarių skaičius: 3 + mansarda
- Aukštai: 2 + mansarda;(trečiame aukšte)
- Statybos metai: 2022 m.;
- Sklypo plotai nuo 0,72a iki 1,05a
- Šildymas: dujinis (grindinis), mansardoje radiatorinis;
- Namų tipas: mūrinis.

.....

KOTEDŽO TECHNINIAI DUOMENYS:

- Fasado apdaila: struktūrinis tinkas ir dekoratyvinio klinkerio apdaila;
- Stogas: medinės konstrukcijos šlaitinis stogas, apšiltintas 300 mm akmens vata. Betoninių čerpių stogo danga;
- Langai: vitrininiai plastikinio profilio su trijų stiklų paketu.

Mansardoje „Velux“ stoglangiai.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis (grindinis), įrengtas autonominis dujinis katilas su karšto vandens pašildymu;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys:
- Kanalizacija: miesto.

.....

.PARKAVIMAS

- Kotedžams priklauso po vieną parkavimo vietą šalia įėjimo + nemokamos vietos bendroje aikštelėje, erdvioje aikštelėje prie pat namo

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 6,15 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 550 m;
- Iki Karalienės Mortos mokyklos ~ 2 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio ~ 3,8 km;
- Iki prekybos centrų: IKI ~ 2,5 km, Lidl ~ 2,5 km, Maxima ~ 4,5 km.

.....

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbu ir savaitgaliais.

Jeigu Jūs parduodate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu. Registruokitės nemokamai konsultacijai www.ntbrokeris.lt

KAINA:185000 EUR

www.ntbrokeris.lt

www.proreal.lt

---OBJEKTO ID: 9994---

---Kreipkitės!---

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37066106182

Susisiekti el.paštu: evaldas@proreal.lt



