

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SENASIS UKMERGŲS KELIAS,
MAŽOSIOS RIEŠŲS VS., VILNIAUS R. SAV., 161 M2
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

318 000 € (1 975.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
161.00 m	2	4

Kaina:	318 000 € (1 975.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PER GARAŽĄ SUBLOKUOTAS NAMAS SU ĮRENGTOMIS SAULĖS BATERIJOMIS ANT STOGO, MAŽOJOJE RIEŠĖJE

Namas vaizdingoje vietoje - netoli miškas, Gudelių ežeras, Mažosios Riešės piliakalnis. Puikus pasirinkimas gyvenimui su vaikais - namui priklauso didelis ~7 a sklypas, šalia privatus darželis "Metų laikai". Iki Vilniaus miesto centro - 16 km.

PRIVALUMAI

- Įrengtos saulės baterijos ant stogo;
- Įrengta oras-vanduo šilumos sistema, rekuperacijos ortakiai, signalizacija;
- Garažas 2 automobiliams;
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais;
- Tėvų miegamasis su drabužine;
- Namui priklauso didelis ~7 a sklypas;

- Funkcionalus, apgalvotas išplanavimas;
- 3 miegamieji ir svetainė;
- 2 vonios kambariai;
- Jau įrengti laiptai į antrą aukštą;
- Šalia privatus darželis "Metų laikai".

BENDRA INFORMACIJA

- Namų bendras plotas: 161,49 kv.m;
- Naudingas plotas be garažo 126,38 kv.m.
- Sklypo dalies plotas: ~7 a (yra naudojimosi tvarka);
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Šildymas: oras-vanduo.

IŠPLANAVIMAS

1 aukšte:

- Svetainė su virtuvės zona – 48.33 m²;
- Techninė patalpa – 6.49 m²;
- Vonios kambarys – 4.12 m²;
- Garažas – 35.11 m²;
- Tambūras – 4.47 m²;

2 aukšte:

- Kambarys su drabužine – 20.41 m²;
- Kambarys – 16.25 m²;
- Kambarys – 13.71 m²;
- Vonia – 7.86 m²;
- Koridorius – 4.74 m²;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Teritorija – aptverta tvora su automatiniais vartais;
- Gerbūvis – įvažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos išgrystos betoninėmis trinkelėmis, nuogrinda suformuota aplink pastatą, išlygintas augalinis gruntas;
- Pamatai – gręžtiniai, išlietas bendras rostverkas, pamatai apšiltinti 20 cm;
- Garažas – išvedžiota šildymo sistema, kurią galima įjungti/išjungti; garažas apšiltintas iš visų pusių (sienos 20 vata į gyvenamąją pusę ir 30 cm į lauko pusę bei kaimynų garažą, garažo stogas apšiltintas 20 cm vata);
- Fasadas - apšiltintas 30 cm pilkas daiktas, dekoratyvinis tinkas;
- Stogas - 20 cm apšiltintas vata; stogo perdanga apšiltinta 20 cm vata; stogo perdangoje iš apačios sudėta PIR šiltinimo plokštės;
- Sienos - tinkuotos; ARCO silikato blokeliai;
- Grindys - betonuotos;
- Langai - 2 kamerų, 3 stiklų plastikiniai, atitinkantys A++ klasę;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra, įrengtos saulės baterijos;
- Vėdinimas – išvedžioti rekuperacinės sistemos vamzdžiai su ortakiais, be rekuperatoriaus įrenginio;
- Šildymas - grindinis. Įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo;
- Vanduo - gręžinys;
- Kanalizacija - vietiniai biologiniai valymo įrenginiai August and Co, individualūs kiekvienam butui;

INFRASTRUKTŪRA

~ 15 km Atstumas iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 300 m Kirzinė;

PREKYBOS CENTRAI

~ 2.5 km Rimi Bendorėliai;

~ 3.6 km IKI - Bendoriai;

~ 4 km Maxima;

MOKYMOSI ĮSTAIGOS

~ 650 m Darželis-mokykla "Metų laikai";

~ 3 km Riešės gimnazija.

Kontaktai:

NT brokerė

AUSTĖJA KRIŠČIŪNAITĖ

+370-690-08217

•

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069008217

Susisiekti el.paštu: austeja.krisciunaite@capitalrealty.com





LANGAS LAIPTINĖJE
Dor daugiau natūralios šviesos

PATOGŪS LAIPTAI
Jau įrengti name



Drabužinės vieta

TĖVŲ KAMBARYS ~20 KV.M.
Su vieta erdviai drabužinei



TĖVŲ KAMBARYS ~20 KV.M.



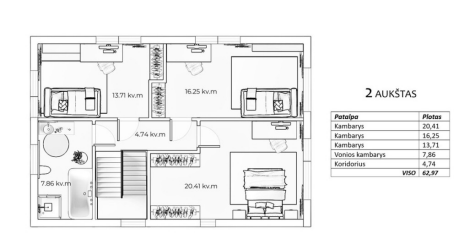
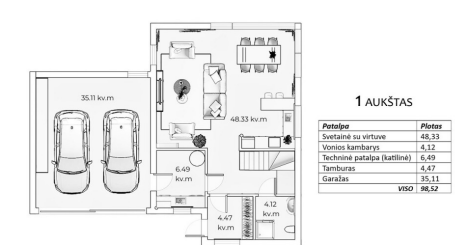
~8 KV.M. VONIOS KAMBARYS
Su varstomu langu - natūrali šviesa



1 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS



Miškas prie namų



Miškas prie namų
GYVENIMAS GAMTOS APSUPTYJE



Gamta pro namų langus
Besikeičiantys mišų laikai ir prabėgančios sėjos







Austėja Kriščiūnaitė
NT BROKERĖ

leškote profesionalaus, patikimo ir
atsakingo brokerio? Susisiekite!
+370 690 08217
austėja.krisciunaite@capital.lt

