



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SERBENTŲ G., LINARTŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 183.21 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

**249 000 €** (1 359.10 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>183.21 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>249 000 € (1 359.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Tokie pasiūlymai būna labai retai! Ramybės oazė ant Linartų tvenkinio kranto – su liepteliu, pirtimi, terasa ir vaizdu ne tik į vandenį, bet ir į mišką. Tiesioginis priėjimas prie vandens: galima maudytis, žvejoti, o terasoje – stebėti saulėlydžius virš ežero ar miško. Ir visa tai – jūsų kieme.

Namo bendras plotas – 183,21 m<sup>2</sup>. Žemės sklypas – 7,08 aro. Namas šildomas oras–vanduo sistema, yra židiny, įrengta pirtis, o kiekviename aukšte – vonios kambariai.

Sutvarkyta aplinka: vaismedžiai, šiltnamis, picos krosnis, vaikų žaidimų zona. Patogi vieta šeimai – iki Šiaulių 22 km, iki Kurtuvėnų – 4,5 km. Kurtuvėnuose veikia aukšto lygio Dubysos aukštupio mokykla, vaikus veža mokyklinis autobusiukas. Autobusas mokinius veža į Kurtuvėnus, Aukštelkę, Bubius. Netoliese – nuolat gyvenantys kaimynai.

#### NAMO CHARAKTERISTIKOS

\* Statybos pradžia – 1990 m.

\* Rekonstrukcija – 2009–2024 m.

\* Bendras namo plotas – 183,21 m<sup>2</sup>

\* Sklypo plotas – 7,08 a

\* Aukštai – pusrūsis, pirmas aukštas ir mansarda

#### ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

\* Sistema oras–vanduo

\* Šildomos grindys 1 aukšte ir dalyje mansardos

\* Radiatoriai – mansardos dalyje ir rūsyje

\* Oras–oras kondicionieriai – 3 miegamuosiuose (šildo ir vėsina)

\* Židiny su ortakiais – šilumą paskirsto į vaikų kambarį, virtuvę, koridorių

\* Ventilacija – natūrali

\* Karštas vanduo – integruotas 80 l boileris sistemoje oras–vanduo

#### STATYBA IR APDAILA

\* Sienos – silikatinės plytos ir blokeliai, apšiltinta 20 cm putplasčiu

\* Stogas – naujos kartos šiferis, apšiltintas ~40 cm

\* Perdanga virš rūsio – gelžbetoninė, antro aukšto namo perdanga – medinė.

\* Langai – plastikiniai: senesnėje dalyje viengubi, naujesnėje – dvigubi paketai

\* Lauko durys – šiltintos, plastikinės su stiklo paketais (virtuvės ir terasos), rūsio – metalinės

\* Pakeliami garažo vartai

\* Vidaus apdaila – dekoratyvinis tinkas, dažytos sienos, natūralaus medžio grindys ir akmens masės plytelės, svetainėje ir koridoriuje – medinės lubos

\* Vidaus apšvietimas – LED

\* Vandentiekis – nuosavas gręžinys (apie 41 m), bendras su kaimynu

\* Kanalizacija – vietiniai valymo įrenginiai

\* Dideli virtuvės ir svetainės langai su vaizdu į tvenkinį ir mišką

\* Aukštos lubos virtuvėje

#### BALDAI IR INTERJERAS

\* Daliniai baldai

\* Integruoti pagal išmatavimus virtuvės baldai ir joje esanti buitinė technika

\* Miegamojo spinta, lova, komodos

\* Studijos ir vaikų kambarių baldai su lentynomis–palangėmis, ant kurių galima ne tik sėdėti ir skaityti knygas, bet ir grožėtis vaizdu į Linartų tvenkinį bei mišką

\* I a. vonios baldai, prieškambario spinta, pusrūsio baldai

\* Koridoriaus komoda

\* Skalbimo mašina

#### LAUKO ERDVĖS IR APLINKA

\* Dalinai aptverta teritorija

\* Trinkelių terasos

\* Erdvi medinė terasa–balkonas su vaizdu į tvenkinį ir mišką (dalinai dengta)

\* Tiesioginis priėjimas prie Linartų tvenkinio, įrengtas lieptelis ir suoliukas – galima ne tik maudytis, bet ir žvejoti

\* Lauko virtuvė su picos krosnimi

\* Pirtis su priešpirčiu

\* Uždara malkinė, didelis sandėlis

\* Vaikų žaidimų aikštelė, pakeliamos lysvės, šiltnamis, uogų sodas, subrendę vaismedžiai

\* Lauko virtuvė su atvestu vandeniu

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

\* Iki Šiaulių – apie 22 km (~20–25 min. automobiliu)

\* Iki Kurtuvėnų – apie 4,5 km (~6 min. automobiliu)

\* Artimiausia mokykla ir darželis – Kurtuvėnų mokykla–daugiafunkcis centras (~4,5 km), vaikus veža mokyklinis autobusiukas

\* Vieta – nacionalinio parko teritorijoje, šalia miškai, pasivaikščiojimo takai

\* Sodų bendrija – organizuota, prižiūrima, valomi keliai žiemą

\* Beveik visas privažiavimas nuo Šiaulių – asfaltuotas

KAINA: 249 000 Eur

Tokių vietų rinkoje – beveik nebėra!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37061407210

Susisiekti el.paštu: asta.petrauskiene@savastbustas.lt



