

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠERMUKŠNIŲ G., JONUČIUOSE K.,
KAUNO R. SAV., 215 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

315 000 € (1 465.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
215.00 m	2	6

Kaina:	315 000 € (1 465.12 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Parduodamas namas su garažu Šermukšnių g. Jonučiuose!
PUIKI VIETA ĮSIKURTI ŠEIMAI!

PRIVALUMAI:

Didelis sklypas
Šildomas garažas 2 automobiliams
Kiemas bus grįstas trinkelėmis aplink namą ir prie įvažiavimo į garažą;
Iš garažo yra tiesioginis patekimas į namo vidų;
Išlygintas sklypas;
Puikus susisiekimas su Kauno miestu;
Šalia yra viešojo transporto stotelė;
Aplink privatūs namai (nėra kotedžų ir daugiabučių)

KAINA:

- . Namų baigtumas 85 proc. - kaina 315 000 eur
 - . Namų baigtumas 100 proc. su pilna apdaila - preliminarinė kaina 395 000 eur. Dėl apdailos tartis atskirai.
-

KOMUNIKACIJOS:

- . Elektra - įvesta ir išvedžiota;
 - . Vandentiekis - vietinis gręžinys;
 - . Kanalizacija - įvesta, įrengti vietiniai valymo įrengimai;
-

TECHNINIAI PARAMETRAI:

- . Pamatai: poliniai - plokštuminiai pamatai su rostverku, apšiltinti iš vidaus 10 cm, iš išorės 20 cm, iš apačios 10 cm. EPS100;
- . A+ energinis naudingumas;
- . Sienos: keramikinių blokelių mūras, iš išorės apšiltintos 25 cm putų polistirolu;
- . Fasadas: klinkerio apdaila komponuota su struktūriniu tinku;
- . Sienos: iš vidaus ištinkuotos tinku (prie 85 ir 100 procentų baigtumo);
- . Stogas: prilydoma bituminė danga, apšiltintas 35 cm poliuretano putomis, įleisti lietvamzdžiai;
- . Grindys: išbetonuotos, apšiltintos putų polistirolu, išvedžiotas grindinis šildymas, išpiltas išlyginamasis betono sluoksnis (prie 85 ir 100 procentų baigtumo);
- . Langai: atitinkantys A++ reikalavimus, Veka Softline 82MD (Vokietija) 7 kamerų, 82mm langai Užraktai: RotoNX;
- . Durys: Veka Softline 82MD (Vokietija) 7 kamerų, 82mm durys;
- . Išvedžioti elektros, signalizacijos laidai (prie 85 ir 100 procentų baigtumo);
- . Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija iki įrenginių prijungimo taškų (prie 85 ir 100 procentų baigtumo);
- . Kanalizacija - įrengti vietiniai valymo įrengimai;
- . Name suprojektuotas grindinis šildymas su sistema oras-vanduo;
- . Išvedžiota rekuperacija be rekuperatoriaus (prie 85 ir 100 procentų baigtumo);
- . Kiemas išklotas trinkelėmis aplink namą ir prie įvažiavimo į garažą;
- . Kiemas paruoštas aptvėrimui segmentine tvora;
- . Sklypas išlygintas;
- . Įvadas automobilio krovimui;

INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, netoliese parduotuvės (IKI, Šilas, Moki Veži)

Erdvūs ir patogūs namai laukia naujų šeiminių!

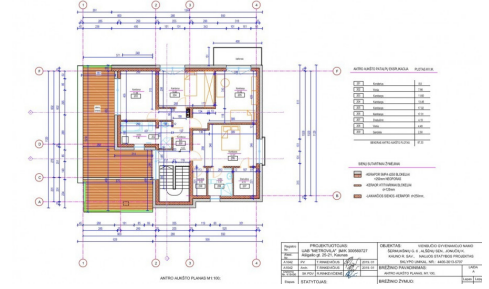
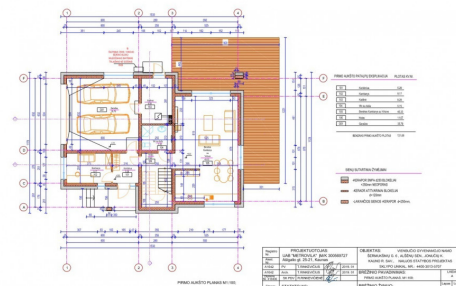
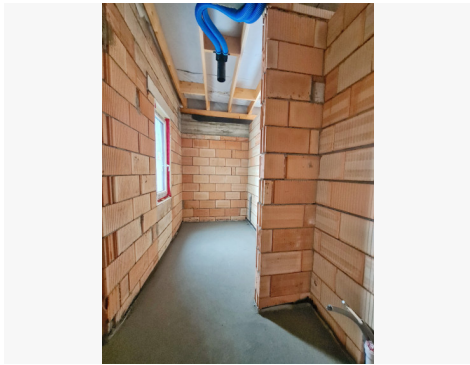
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 07595

Susisiekti el.paštu: gina.mackeviciene@capitalrealty.com





PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

GINA MACKEVIČIENĖ
+370 699 07 595
gina.mackeviciene@capital.lt

