

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠEŠŲLIŲ G., AUKŠTIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
214.07 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**269 000 €** (1 256.60 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>214.07 m</b> | <b>2</b> | <b>5</b>  |

Kaina: **269 000 € (1 256.60 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2012

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Kietu kuru

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra,  
Vandentiekis, Lantai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.,  
Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

**Papildoma informacija**

Parduodamas erdvus, privatus, kokybiškai įrengtas su aukštomis lubomis individualus dviejų aukštų gyvenamasis namas su terasa bei 9,11 a. sklypu Vilniaus mieste!

Tai puikus variantas žmonėms vertinantiems susisiekimą su visomis Vilniaus miesto vietomis!

**PRIVALUMAI:**

- Namas pilnai įrengtas, todėl nereikalauja jokių papildomų investicijų;
- Namas vienu šeimininku - statytas sau, pasikliaujant kokybe;
- Name padarytas kosmetinis remontas;
- Geras, asfaltuotas privažiavimas, patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek VT ir netgi traukiniu!;
- Sklypas pilnai aptvertas tvora, įvažiuojama pro automatinius vartus;

- Pilnai sutvarkytas gerbūvis, kiemas išklotas trinkelėmis, šalia namo pastatyta pastogė talpinanti automobilį ir priekabą (arba du automobilius);
- Pasėta veja, išpuoselėtas kiemas, šiltnamio, laistymo sistema, sandėliukas (pirtis);
- Didelė, erdvi ir privati terasa (rytai, pietūs ir vakarai);
- Namas parduodamas su visais baldais ir jame esančia buitine technika;
- Svetainėje įrengtas židinys su ortakiais kurie leis pasišildyti pavasarį ar rudenį arba visais metais sukurs papildomo jaukumo namams;
- Garažas 1 automobiliui su sausa ir naudojama duobe (pastogėje telpa du, viso kieme tilptų 6 automobilai);
- Namas pilnai tinkamas iškart gyventi, be jokių papildomų investicijų.
- Labai patogus susisiekimas su Vilniaus miestu;

-----

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šešėlių g., Aukštieji Paneriai, Vilnius;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Plotas: 214,07 kv. m.
- Šildymas: kietu kuru;
- Statybos medžiaga: mūrinis;
- Statybos metai: 2012;
- Sklypo plotas: 9,11 a;

-----

#### IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas: virtuvė sujungta su valgomojo zona bei svetaine, kambarys, koridorius san. mazgas, pagalbinė patalpa, holas, garažas;

2 aukštas: 3 miegamieji kambariai, drabužinė, san. mazgas;

-----

#### APLINKA:

- Sklypas lygaus reljefo;
- Sklype yra sandėliukas kurio vietoje numatyta pirtis;
- Aptvertas tvora;
- Kiemas išklotas trinkelėmis, apsodintos tujos;
- Individualių namų kaimynystė;

-----

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietas kuras + židinys;
- Miesto komunikacijos;

-----

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- 15 km iki Vilniaus miesto centro;
- 3 km iki parduotuvių MAXIMA, RIMI;
- 4 km iki parduotuvės LIDL;
- 300 m iki Liudvinavo vaikų lopšelio-darželio;
- 5 km iki Trakų Vokės gimnazijos;
- 800 m iki viešojo transporto stotelės;
- 450 m iki Vokės traukinių stoties. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 637 07311

Susisiekti el.paštu: [arturas.svedas@capitalrealty.com](mailto:arturas.svedas@capitalrealty.com)





