

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠEŠKINŲS SODŲ G.,
ŠEŠKINŲJE, VILNIUJE, 170 KV.M PLOTŲ, 3
AUKŠTAI**

499 000 € (2 935.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
170.00 m	3	5

Kaina: **499 000 € (2 935.29 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2021 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra,
Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai,
Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Šalia draustinio, privačių namų kvartale, tik 3,9 km iki Vilniaus centro, PARDUODAMAS dvibutis namas!

Tai namai vertinantiems miesto centro artumą, solidžią kaimynystę bei poilsį ir aktyvų laisvalaikį gamtoje, nes
visai greta nuostabus 30 hektarų ploto Šeškinės ozo parkas!

BENDRA INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ:

- Adresas – Baltupiai, Šeškinės sodų g. Vilnius;

- Kambarių skaičius - 5;

- 44, 36 kv.m. laisvalaikio erdvė;

- Bendras namo plotas – 170 kv.m;

- Aukštų skaičius – 3 aukštai + rūsys;

- Statybos metai – 2021;

- Namo baigtumas 100 procentų;

- A++ Energetinė klasė;

- Miesto vanduo ir kanalizacija;

- 10 kW elektros įvadas;

- 2 a sklypas;

- 3 parkavimo vietos prie namo;

ĮRENGIMAS:

- 3 vonios kambariai;

- Vonios kambariuose sumontuoti potinkiniai vandens maišytuvai;

- Grindinis šildymas – aeroterminis/ šilumos siurblys oras vanduo;
- Langai: mediniai, Megrage;
- Vėdinimas: rekuperacinis;
- Grindys ąžuolo parketas Boen;
- Plytelės ispaniškos, šildomos;
- Šildymas oras-vanduo;
- Kondicioneriai įrengti visuose kambariuose (4 vnt);
- Santechnika Grohe;
- Jauki, privati lauko terasa;
- Prancūziško stiliaus balkonai;
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais, buitine technika;
- Prestižinė gyvenvietė su apgalvota infrastruktūra;

PARKAVIMAS:

- NAMAI su privačia parkavimo aikšte;
- Įvažiavimo vartai su automatika;

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 2 arai;
- Sutvarkyta, apželdinta, aptverta teritorija;
- Lietaus vandens surinkimo sistema;
- Kiemas išklotas betoninėmis trinkelėmis;

KOMUNIKACIJOS:

- 10 kw elektros įvadas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Įrengta signalizacija;
- Šildymas – oras vanduo;
- Vėdinimas – rekuperacinis;

SUSISIEKIMAS:

Artimiausi darželiai:

~ 600 m VŠĮ "Mažyliai"

~ 630 m VŠĮ "Svajonių darželis"

~ 840 m Vilniaus lopšelis-darželis "Gelvonėlis"

Artimiausia mokymo įstaiga:

~ 590 m Vilniaus Radvilų gimnazija

~ 970 m Vilniaus Simono Stanevičiaus progimnazija

~ 980 m Vilniaus licejus

Artimiausia parduotuvė:

~ 650 m „Maxima“, Ozo g. 18-1001, Vilnius

~ 730 m „Maxima“, Gelvonų g. 35 / Gelvonų g. 35a, Vilnius

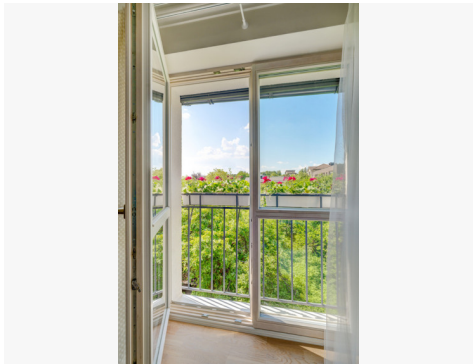
~ 960 m „Lidl“, Fabijoniškės S. Stanevičiaus g. 2 A, Vilnius

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060971208

Susisiekti el.paštu: loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt







PIRMAS AUKŠTAS



Svetainė su virtuve 44.36 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS



Kambarys 15.13 kv.m.

Kambarys 17.65 kv.m.

Koridorius 2.82 kv.m.

Vonios 6.28 kv.m.

RŪSYS



Kambarys

Koridorius

Vonios

Katilinė

Laisvalaikio zona