



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠĖTOS G.,
KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 151.12 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

40 000 € (264.69 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
151.12 m ²	1	3

Kaina:	40 000 € (264.69 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1856
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

28 ARŲ SKLYPAS SU NAMU ANT NEVĖŽIO KRANTO – KĖDAINIUOSE!

Parduodamas išskirtinis turtas ieškantiems ne tik vietos gyvenimui, bet ir pastato su siela. Šėtos gatvėje, pačiame Nevėžio upės kaimynystėje, Jūsų laukia 1856 m. statybos rąstinis namas su erdviu sklypu, dvelkiantis istorija ir autentiškumu.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Vieta: sklypas ribojasi su Nevėžio upės pakrante – ramybė ir gamta pačiame mieste.

Istorinė vertė: 1856 m. statybos rąstinis namas (151,12 kv.m.).

Erdvus sklypas: 28,17 arų namų valdos žemė suteikia privatumo ir erdvės kraštovaizdžio kūrimui.

Komunikacijos: sklype jau yra elektra, o vandentiekis ir miesto kanalizacija – visai šalia sklypo ribos.

Pagalbiniai pastatai: registruoti ūkiniai pastatai suteikia papildomų galimybių plėtrai ar pagalbinėms patalpoms.

OBJEKTO POTENCIALAS: Namas reikalauja restauracijos, tačiau autentiškos rąstų sienos ir senoji architektūra yra neįkainojamas pagrindas kurti modernią „rustic“ stiliaus sodybą. Sutvarkyta upės pakrantė taps Jūsų asmenine poilsio zona.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1856 m.;
- Bendras plotas: 151,12 kv. m.;
- Pastato tipas: Rąstinis;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Langai : Mediniai;
- Stogas : Skarda;
- Sklypas: 28 a. ;
- Komunikacijos: sklype yra elektra. Miesto vandentiekis ir kanalizacija – visai šalia sklypo ribos, todėl prisijungimas bus greitas ir patogus.

SUSISIEKIMAS:

- ~1.04 km. Atstumas iki centro
- Autobusų stotelės
- ~0.32 km. Juodkiškio g
- Autobusų stotys
- ~2.55 km. KĖDAINIŲ AUTOBUSŲ STOTIS
- Geležinkelio stotys
- ~2.16 km. Kėdainių geležinkelio stotis

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- Vidurinis ugdymas
- ~0.83 km. Kėdainių profesinio rengimo centras
- Pradinis ugdymas
- ~0.67 km. Kėdainių dailės mokykla
- ~0.67 km. Kėdainių Juozo Paukštelio pagrindinė mokykla
- ~0.93 km. Kėdainių kalbų mokykla
- ~0.93 km. Kėdainių muzikos mokykla
- Ikimokyklinis ugdymas
- ~0.37 km. Kėdainių mokykla-darželis "Aviliukas"
- ~1.51 km. Kėdainių rajono Vilainių mokykla-darželis "Obelėlė"
- ~1.60 km. Kėdainių lopšelis-darželis "Vyturėlis"
- ~1.63 km. Kėdainių lopšelis-darželis "Pasaka"

PREKYBOS CENTRAI:

- ~1.00 km. Norfa XL
- ~1.11 km. Maxima XX
- ~2.04 km. Maxima X
- ~2.13 km. Lidl
- ~2.47 km. IKI - ELSTANA
- ~2.52 km. Maxima XX

INSTITUCIJOS:

- Policija
- ~1.30 km. Kėdainių rajono policijos komisariatas
- Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos
- ~0.74 km. Alos Ragauskienės poliklinika
- ~2.03 km. KĖDAINIŲ LIGONINĖ, VŠĮ
- ~2.03 km. Palaikomojo gydymo ir slaugos skyrius

Kviečiame pajusti šios vietos aurą gyvai! Tai turtas, kurio vertė su laiku tik auga.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064039788

Susisiekti el.paštu: laura.pakstaitiene@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
TOP

Laura Pakštaitienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

laura.pakstaitiene@capital.lt
+370 640 39788
www.capital.lt