



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŠIAUDINIŲ K., ŠAKIŲ R. SAV., 71.35 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

109 000 € (1 527.68 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
71.35 m<sup>2</sup>

Aukštas  
1

Kambariai  
3

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | 109 000 € (1 527.68 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2019                                   |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                        |
| Namo tipas          | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                             |

## Papildoma informacija

Parduodamas namas gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės.

Parduodamas namas gamtos apsuptyje besiribojantis su mišku, užtikrina maksimalų privatumo jausmą.

Šis namas buvo statytas sau, todėl atitiks kokybės santykį

Per vitrininius langus atveria vaizdas į privačią kiemo pusę, kur suformuota ir apželdinta erdvė su lauko terasa. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsupty.

Namas turi 2 patogius miegamuosius, svetainės kambarį, 1 sanitarinį mazgą, 1 sandėliuką. Namų aplinka leidžia įrengti ir lauko baseiną – puikus sprendimas mėgstantiems atsipalaiduoti namuose.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

### PRIVALUMAI

- Tolėliau nuo gatvės;
- Patogus išplanavimas;
- Vitrininiai langai, atveriantys nuostabių gamtos vaizdus;
- Terasa;
- Stoginė automobiliui;
- Gretimais gyvenantys kaimynai;
- Estetiška, saugi ir rami aplinka;

### BENDRA INFORMACIJA

- Namai pilnai įrengti;
- Bendras plotas: 343.17 kv. m;

- Kambarių skaičius: 3 (2 iš jų miegamieji);
- 1 vonios kambariai;
- Namo tipas: silikato blokeliai;
- Statybos metai: 2019 m;
- Šildymo tipas: grindinis;
- Namas pilnai įrengtas;
- Bendras plotas: 72.35 m<sup>2</sup>;

#### NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: monolitinė konstrukcija, apšiltinta putų polisterolu;
- Perdangos: karkasinė;
- Pertvaros: mūrinės (dujų silikato blokeliai);
- Sienos: dujų silikato blokeliai, apšiltintos 150 mm EPS 70F;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Lauko durys: plastikinės;
- Langai: plastikiniai;
- Stogo apšiltinimas: apšiltintas 400 mm PIR;
- Stoginė 1 automobiliui;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: oras- vanduo (grindinis);
- Elektros įvadas: 8 kW;
- Vanduo: gręžinys (bendrijos);
- Kanalizacija: valymo įrenginys;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Gyvenvietė ribojasi su mišku;
- 3 km/5 min. iki kelio Šakiai- Kaunas;
- Iki artimiausios parduotuvės 9 km/10 min. kelio;
- Iki Šakių 17 km/18 min kelio;
- Iki Kauno 49 km/54 min kelio.

Nepakanka informacijos? Skambinkite ir papasakosime detaliau.  
Gal tai Jūsų namai kurių senai ieškojote? Susitarkime dėl apžiūros!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506411](http://www.ober-haus.lt/OH506411)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77768

Susisiekti el.paštu: giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt



