

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠIAURŠS SODŠ 3-IOJI G.,
NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 86 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

195 000 € (2 267.44 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.00 m	1	4

Kaina:	195 000 € (2 267.44 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS VIENO AUKŠTO GYVENAMASIS NAMAS SU PILNA APDAILA IR SUTVARKYTU GERBŪVIU NAUJOJOJE VILNIOJE. PATOGI LOKACIJA, GERAS SUSISIEKIMAS NUOSAVU IR VIEŠUOJU TRANSPORTU, ŠALIA ESANTI MOKYKLA, PREKYBOS CENTRAS – PUIKI VIETA ĮSIKURTI ŠEIMOMS. ŠIUO METU ATLIEKAMI NAMO ĮRENGIMO DARBAI - KVIEČIAME APŽIŪRĖTI.

PRIVALUMAI

- Vieno aukšto namas
- Namas parduodamas 100% baigtumo, pilnai įrengtas – jokių įrengimo rūpesčių ir papildomų kaštų
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis: medinė terasa, veja, kiemas ir takeliai aplink namą iškloti betoninėmis trinkelėmis, tvora, įvažiavimo vartai ir varteliai

- Namo fasadas iš japoniškų Nichiha fasado plokščių su Nano technologija – itin patogi priežiūra ir 50 metų garantija
- Sumontuotas šilumos siurblys ir rekuperatorius
- Patogi infrastruktūra – už 550 metrų autobuso stotelė, PC „Rimi“, Vilniaus „Vilnios“ pagrindinė mokykla, Vilniaus kolegijos Pedagogikos fakultetas
- Namas optimalaus ploto ir racionalaus išplanavimo - jokių nereikalingų kvadratų
- Įrengti išvadai elektros stotelei

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Šiaurės sodų 3 – oji g. 23, Vilnius
- Plotas – 86 kv.m
- Aukštų skaičius - 1
- Kambariai - 4
- Sklypo plotas – 5,74 arų;
- Apdailos tipas – su pilna apdaila
- Energetinė klasė - A+
- Baigtumas – 100 proc.
- Statybų pabaiga - 2024 m. gegužės pabaiga
- Automobilių parkavimosi vieta - išklota trinkelėmis

KOMUNIKACIJOS

- Elektra - 11 kW
- Nuotekos - individualus valymo įrenginys
- Vanduo – gręžinys
- Lietaus nubėgimo ir drenavimosi į gruntą sistema
- Šildymas – oras - vanduo (grindinis), šilumos siurblys - Panasonic 7kw su 200l integruotu boileriu
- Rekuperacija - įrengta ortakinė ventiliacijos sistema ir rekuperatorius A++ klasės Komfovent Domekt R 250F
- Įrengta signalizacija

KONSTRUKTYVAS

- PAMATAI - poliniai gręžtiniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų polistirenu EPS100, 200 mm iš lauko, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios, plokštėmis
- SIENŲ KONSTRUKCIJA – 180 mm silikatiniai blokeliai “ARCO”, apšiltinti 250 mm vata, difusinė plėvelė
- STOGAS – medinė konstrukcija, dengta skarda, antracito spalva, apšiltinta 30 mm uždarų porų poliuretano plokštėmis ir 250 mm mineraline vata, išvadai ant stogo saulės elektrinei
- IŠORĖS APDAILA – fasadas ventiliuojamas, apdaila – japoniškos Nichiha fasado plokštės su Nano technologija, garantija 50 metų
- LANGAI – plastikiniai, atitinkantys A+ klasę, trijų stiklo paketų
- GRINDYS – betonotos, apšiltintos 300 mm putų polistirolu, įrengtas grindinis šildymas
- IŠORĖS DURYS – plastikinės su stiklo paketu, atitinkančios A+ klasę
- PERTVAROS – lengvų konstrukcijų GKP plokštės su garso izoliacija

- GERBŪVIS - įrengta medinė terasa, įvažiavimas į kiemą ir takeliai aplink namą iškloti trinkelėmis, sklypas išlyginamas, pasėjama žolė, sklypo kraštinės, besiribojančios su kaimynais, apželdintos gyvatvore (ligistro augalu), įrengti įvažiavimo į kiemą vartai ir varteliai, aikštelė automobiliams išklota betoninėmis trinkelėmis

VIDAUS APDAILA

- SIENOS – dažytos/plytelės
- LUBOS – įtempiamos tekstilinės
- GRINDYS – aukštos klasės laminatas/plytelės
- SAN.MAZGAS - išklijuotas plytelėmis, įrengti san. prietaisai (vonia, dušas, klozetas, praustuvas, maišytuvai)
- ELEKTRA - įvadinis skydelis su automatais, rozetės, jungtukai ir perjungėjai, šviestuvai įleidžiami ir pakabinami

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- Iki Katedros aikštės ~ 11 km/17 min kelio automobiliu;
- Iki prekybos centro „Rimi“ ~ 600 m;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 550 m;
- Iki artimiausios pagrindinės mokyklos ~ 800 m;

TAI NAMAI SKIRTI ŽMONĖMS, NORINTIEMS GYVENTI PATOGIAI, ARTI MIESTO INFRASTRUKTŪROS. TAPK NAUJOS BENDRUOMENĖS NARIU – ĮSIKURK JAU APGYVENDINTAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





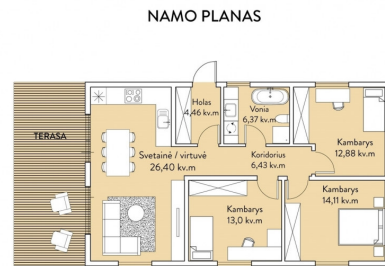
Bus sumontuoti įvažiavimo vartai



Dalis kiemo bus išklotą betoninėmis trinkelėmis automobilių parkavimui (2-3 automobiliams)



Bus pasodinta veja ir padaryti betoninių trinkelų takeliai aplink namą



Namas parduodamas 100% baigtumo, pilnai įrengtas, darbų pabaiga iki gegužės pabaigos



Dideli langai svetainėje - visi varstomi, du išėjimai į terasą



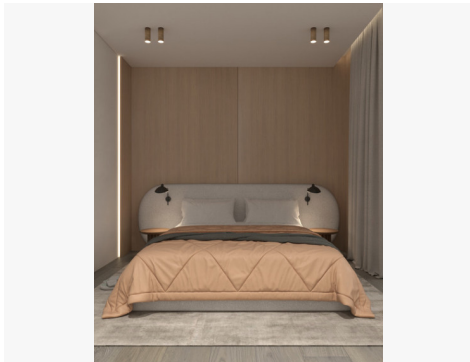
Svetainė - virtuvė ir terasa orientuoti į vakarinę pusę



Vaizdas iš pro svetainės langą



Miegamieji kambariai: 13-14 kv.m. ploto



Jau išvedžiota rekuperacinė sistema, bus sumontuotas rekuperatorius

