



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠIAURINĖ G.,  
KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R. SAV., 119 M<sup>2</sup>  
PLOTU 4 KAMBARIAI****220 000 €** (1 848.74 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**119.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**Kambariai  
**4**Kaina: **220 000 € (1 848.74 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Plastikiniai vamzdžiai, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

VISAI ŠALIA KAUNO, KARMĖLAVOS MIESTELYJE, PRIVAČIŲ NAMŲ KVARTALE PARDUODAMI VIENO AUKŠTO GYVENAMIEJI NAMAI SU GARAŽAIS.

A++ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

2025 METŲ STATYBA, DALINĖ APDAILA, NAMO BAIGTUMAS 85 %

BENDRAS NAMO PLOTAS 119 KV.M. SU GARAŽU.

NAMAI JUNGIASI ŠONINĖMIS SIENOMIS.

SKLYPAI BUS ATSKIRTI SEGMENTINE TVORA, ATSKIRI ĮVAŽIAVIMAI.

SKLYPAS 5 ARAI.

PATOGUS NAMO IŠPLANAVIMAS:

- erdvi svetainė/valgomasis/virtuvė kv.m.,

- kambarys 14,15 kv.m.,

- kambarys 14 kv.m.,

- kambarys 8,10 kv.m.,

- ūkinė patalpa 6,3 kv.m.,

- vonios kambarys 5 kv.m.,

- tambūras 4,55 kv.m.,

- garažas 21 kv.m.

-

VIDAUS ĮRENGIMAS:

- langai trijų stiklų plastikiniai,

- automatiniai garažo vartai,

- ištinkuotos vidaus sienos ( šiuo metu vidines sienos jau ištinkuotos ),

- išvedžiotas grindinis šildymas,

- namo šildymas oras-vanduo,

- išbetonuotos grindys,

- išvedžiota elektros instaliacija,

- išvedžiota santechnika,

- suvestos komunikacijos,

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- miesto vanduo,
- miesto kanalizacija,
- namo pamatai gręžtiniai - apšiltinti iš vidaus ir išorės,
- sienos blokeliai, apšiltintos - tinkuotos, dažytos,
- stogas dengtas skarda, apšiltintas,
- namo kiemas išklotas trinkelėmis,
- išasfaltuota gatvė,
- įrengtas gavės apšvietimas.

INFRASTRUKTŪRA:

- Karmėlavos mokykla 5 min.,
- Karmėlavos vaikų darželis 5 min.,
- parduotuvė 5 min.,
- Kauno miestas 10 min.

LABAI RAMI VIETA, TOLIAU NUO PAGRINDINĖS GATVĖS. VISAI ŠALIA KLEBONIŠKIO MIŠKAS, PREKYBOS CENTRAI. GERAS SUSISIEKIMAS SU KAUNO MIESTU.

GALIMYBĖ PIRKTI SU BANKO PASKOLA, ATLIEKAME TURTO VERTINIMĄ

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064601733

Susisiekti el.paštu: t.safonovas@adomaxnt.lt





