



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SIDABRAŽOLIŲ G.,
PAŠILIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 181.56 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI****296 000 €** (1 630.32 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
181.56 m²	1	4

Kaina:	296 000 € (1 630.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Naujai besikuriančiame kvartale, besiribojančiame su Vilniaus Regioniniu parku parduodamas 4 kambarių gyvenamasis namas su garažu 2 automobiliams.

VIETA TIEMS, KURIE REIKALAUJA DAUGIAU

Namas pastatytas strategiškai patogioje, tačiau nuo miesto šurmulio atokioje vietoje. Iki namų veda asfaltuotas kelias. Iki miesto centro – 18,8 km, kelių kilometrų atstumu prekybos centrai, darželiai, Didžiojoje Riešėje privati mokykla Šiaurės licėjus, žirgynas Bendoriuose, padelio akademija.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Sidabražolių g. 19, Pašilių k., Vilniaus r. sav.
- Plotas: 181,56 kv. m
- Sklypo plotas: 13,5 a
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji kambariai ir svetainė)
- Aukštų skaičius: 1
- Garažas 2 automobiliams
- Namas užregistruotas 87 % baigtumu
- Energinio naudingumo klasė: A++

BAZINĖ DALINĖ APDAILA.

- Įrengtas grindinis šildymas

- Įrengta oro rekuperavimo sistema
- Vandens gręžinys
- Nuotekų valymo įrenginys, lietaus kanalizacija
- Įrengta elektros instaliacija
- Išvedžioti žemų srovių kabeliai signalizacijai
- Įrengta oro kondicionavimo sistema
- Sutvarkytas gerbuvis (išklotos trinkelės, įrengta terasa)
- Fasado apdaila - kombinuota ("Ruukki" 0,6 mm skarda ir skalūno plokštelės iš Brazilijos)
- Stogo danga - "Ruukki Classic Design" SR35-355C 0,6 mm skarda ir trys sluoksniai prilydomos bituminės dangos
- Langai ir durys - aukštos kokybės plastikiniai gaminiai iš Vokietijoje pagaminto "VEKA softline 82MD" profilio su dviejų kamerų 48 mm "Clima Guard Premium2" stiklo paketais
- Terasa - Sibiro maumedis

Yra galimybė įsigyti namą su pilna apdaila.

Sidabražolių g. asfaltavimas iki 2028 m. įtrauktas į planus.

SUSISIEKIMAS

- 3,2 km/ 7 min iki Raudondvario stotelės
- 7,7 km / 11 min. iki parduotuvės LIDL
- 7,8 km/ 11 min. iki PC Link Molėtų
- 15,9 km iki PC BIG
- 15 km iki Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelio-darželio
- 15 km iki Riešės gimnazijos Bukišio progimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyriaus
- 7,4 km / 12 min. iki Riešės gimnazijos
- 12,2 km iki Vilniaus Jeruzalės progimnazijos
- 15,9 km/ 23 min. iki A2 PADEL ACADEMY
- 11,3 km/ 18 min. iki Vilniaus Žirgyno Bendoriuose
- 18,8 km/ 26min. iki miesto centro Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 71088 / +370 670 82473

Susisiekti el.paštu: lina.matukiene@capitalrealty.com





