

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SIDABRIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 78 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

99 500 € (1 275.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
78.00 m	2	3

Kaina:	99 500 € (1 275.64 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Karkasinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

PARDUODAMI 5 PILNAI ĮRENGTI 78 KV. M. VIENBUČIAI NAMAI SIDABRIŲ KAIM., VILNIAUS RAJONE!

Parduodami 5 dviejų aukšto, 78 kv. m. pilnai įrengti (jau pastatyti) vienbučiai gyvenamieji namai. Gyvenkite toliau nuo didmiesčio šurmilio ramioje ir vaizdingoje lokacinėje vietoje miškų bei ežerų apsuptyje! Taip pat tai puiki vieta poilsio arba antriems namams.

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PRIVALUMAI:

- Namai parduodami pilnai įrengti (yra galimybė pirkti ir su pilna daline apdaila);
- 120 000 eur - su pilna apdaila

100 000 eur - su pilna daline apdaila

- Patogus išplanavimas;
- Išlygintas, apželdintas, aptvertas bendras sklypas;
- Kiekvienam namui priklauso 10 arų sklypas;
- Patogus ir paprastas privažiavimas prie namų, parkavimas 2 automobiliams šalia namo;
- Graži ir vaizdinga vieta - iki Gaveikių ežero pakrantės tik 200 m;
- Paskirtis - poilsio. Galimybė be problemų gauti būsto paskolą.
- Patogi lokacinė vieta ir geras susisiektis su miesto centru - 37 km arba 40 min kelio automobiliu!

BENDRA INFORMACIJA:

- Naudingas plotas - 60 kv.m; Grindų plotas 78 kv.m.
- Sklypo plotas - 10 arai;
- Namų tipas - karkasinis;
- Statybos metai - 2022;
- Įrengimo lygis - pilnai įrengtas arba dalinė apdaila;
- Šildymas - aeroterminis (oras-oras).

ĮRENGIMAS:

- Įrengimo lygis - pilnai įrengtas;
- Sienos - dažytos;
- Grindys - plytelės;
- Langai: plastikiniai trijų stiklų;

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - vietinė su valymo įrenginiais;
- Elektra - 5 kW (galimybė pasididinti iki 10 arba 15 kW);
- Internetas/kabelinė televizija - yra.

SKLYPAS:

- Plotas: 10 arų;
- Išlygintas, apželdintas, taisyklingos stačiakampio formos, paruošta skalda;
- Aptvertas bendras sklypas, lauko terasa.

INFRASTRUKTŪRA:

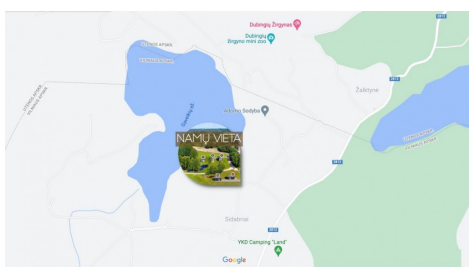
- Gerai išplėtotą infrastruktūrą: netoliese prekybos centrai, mokyklos bei darželiai.
- Iki Vilniaus miesto centro - 40-42 min (37 km) kelio automobiliu.

*Žemės naudojimosi paskirtis yra žemės ūkio, todėl namai registruojami yra kaip ūkiniai pastatai. Naudotos turtu ir juo disponuoti galima laisvai (nuosavybė bus pilnai atskirta bei atidalinta), tačiau banko paskolos gavimo galimybės tokio turto įsigijimui sumažėja (kredito įstaiga reikalaus didesnio pradinio įnašo)
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com



CAPITAL TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius

