

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SIDARONIŲ G., PILAITIJE,
VILNIUJE, 55.15 KV.M PLOTO

185 000 € (3 354.49 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.15 m	2	3

Kaina:	185 000 € (3 354.49 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS DVIEJŲ AUKŠTŲ PASTATAS ŠALIA BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIO

Tai dviejų aukštų, 55 kv. m projektinio ploto individualus pastatas – svečių namai, kuriam tenka 1,51 a. privati žemės sklypo dalis, naujai suformuotame jaukiame ir novatoriškame mažaaukščių namų kvartale. Čia vyrauja architektūros darna, name sumontuoti mediniai stumdomų sistemų langai, degintos medienos fasadai. Namai skirti šiuolaikiškiems žmonėms, ieškantiems jaukių ir funkcionalių namų atokiau nuo miesto šurmulio.

A+ energinės klasės dviejų aukštų pastatas, pro kurio langus atsiveria vaizdas į Buivydiškių tvenkinį, o prie tvenkinio pakrantės formuojamas išpuoselėtas paplūdimys, naujas lieptas ir tinklinio aikštelė.

Racionaliai suplanuotose pastato erdvėse numatyta vieta trims kambariams. Pirmame aukšte svetainės ir virtuvės erdvė, antrame – du miegamieji.

Vilniaus miesto centras ir senamiestis automobiliu pasiekiamas per 15 min. Kvartalo pašonėje žaliuoja parkas ir tyvuliuoja Buivydiškių tvenkiniai su puikiai sutvarkyta ir kokybiškam poilsiui pritaikyta pakrante.

PRIVALUMAI

- Vaizdas pro miegamojo langus į tvenkinį
- Energinio naudingumo klasė A+
- Kiemelis su terasa
- Darni kvartalo architektūra
- Puikiai išvystyta infrastruktūra

APDAILOS MEDŽIAGOS

- Grindys – betonuotos, apšiltintos 25 cm polistireniniu putplasčiu
- Sienos – mūro sienos bus ištinkuotos, vidinės pertvaros neįrengiamos
- Langai – medinių rėmų su 3 stiklų paketu
- Stogas – „Classic“ skarda, bus apšiltintas 35 cm mineraline akmens vata
- Fasadas – medžio dailylentės, skarda „Classic“
- Laiptai – betono konstrukcija

- Terasa – termo medienos

INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymo tipas – suprojektuota oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Elektra – išvedžiota elektros instaliacija

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069941307

Susisiekti el.paštu: algirdas.navickas@reaction.lt



