



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SIENIO G., SEIMĖNŲ K., 107.72 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

215 000 € (1 995.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
107.72 m²

 Aukštas
1

 Kambariai
4

 Kaina: **215 000 € (1 995.92 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas Dalinė apdaila

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Trakų rajone, Seimėnų gyvenvietėje, projekte „Seimėnų Šilas“ jau prasidėjo antro etapo statybos ir pardavimai. Šiame etape vystome A++ energinio naudingumo klasės, per stoginę sublokuotus, vieno aukšto, 4-ų kambarių dvibučius namus su išskirtinai dideliais žemės sklypais. Kviečiame susisiekti, atvykti apžiūrėti ir tapti ypatingą aurą turinčio, pušimis apsupto kvartalo dalimi.

Parduodamas šiuolaikiškai suplanuotas, 4-ų kambarių, 108 kv. m ploto kotedžas. Patalpose suplanuota svetainė kartu su virtuve, pagrindinis miegamasis kambarys su privačia drabužine ir san. mazgu, 2 vaikų miegamieji kambariai, dar vienas, pagrindinis namo san. mazgas ir techninė patalpa kartu su skalbykla. Iš svetainės patenkama į ~20 kv. m ploto impregnuotų lentų terasą. Įrengiama stoginė vienam automobiliui, už kurios – sandėliukas dviračiams ir įvairiems lauko įrankiams bei technikai.

A++ energinio naudingumo klasės kotedžų statybai naudojamos aukštos kokybės medžiagos: keraminių blokelių mūro sienos apšiltinamos 250 mm neoporu, dvišlaidis namo stogas apšiltinamas 250 mm vata ir 120 mm poliuretano putomis, dengiamas Classic skarda, įrengiami plastikinių rėmų langai su trijų stiklų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Fasado apdailai naudojamos vertikalaus klinkerio plytelės. Sklype projektuojami ir įrengiami grėžinys (vienas dvibučiam namui) ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (atskiri kiekvienam butui). Name įrengiamas oras-vanduo grindinis šildymas bei rekuperacinė

vėdinimo sistema (katilai įrengiami).

Kotedžuose numatyti vitrininiai langai, dvišlaitis stogas ir aukštos lubos patalpoms suteikia daugiau erdvės bei išskirtinio įrengimo galimybes. Esant reikalui galime pasiūlyti ir vidaus apdailos paslaugas. Taip pat, pageidaujant, už papildomą kainą kieme galime įrengti lauko baseiną.

2-ame Seimėnų Šilo etape, 2.5 ha teritorijoje suplanuoti 7 vieno aukšto dvibučiai gyvenamieji namai, maisto prekių parduotuvė su kavine, nedidelis sporto klubas bei automobilių plovykla. Šalia numatytos ir padelio bei krepšinio aikštelės. Padidinti privatumui ir saugumui, kvartalas aptveriamas tvora, į ją patenka tik gyventojai pro pulteliu valdomus vartus.

Šiuo metu projekto statybos jau siekia apie 40 proc. baigtumą. Projekto statybų pabaiga numatyta 2026 metų IV ketvirčio pradžioje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064585545

Susisiekti el.paštu: arminas.karalius@inreal.lt





