



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SIESARTIES G., JUOČIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 330 M2 PLOTO

**985 000 €** (2 984.85 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**330.00 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**3**

Kaina: **985 000 € (2 984.85 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Lauko terasa, Pirtis, Šalia vandens tvenkinio, Baseinas, Šalia miško, Garažas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

PARDUODAMA ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTA SODYBA MIŠKE, 3 HA SKLYPE, LABANORO NACIONALINIO PARKO RIBOSE, ANT SIESARČIO EŽERO KRANTO. TIK 70 KM NUO VILNIAUS IR 8 KM NUO MOLĖTŲ. PRIVAŽIAVIMAS AUTOMOBILIU ASFALTUOTU KELIU!!!

#### SKLYPO PLOTAS:

- 2,279 ha bendras sklypo plotas.
- 1,55 ha sklypo yra miško paskirties.

#### PRIVALUMAI:

- 2,279 ha sklypą supa brandus pušynas;
- Sklypas ribojasi su ~160 m Siesarčio ežero pakrante. Kranto linija, kurios ilgis net 22,02 km (su salų krantais 27,5 km), labai vingiuota, yra 2 dideli pusiasaliai.
- Teritorijoje yra registruoti trys administracinės/gyvenamosios paskirties pastatai ir pavėsinė;
- Pagrindinis yra 332 kv. m pastatas įrengtas per 3 aukštus:
- 132,79 kv. m. rūkyje įrengta pirtis su baseinu, yra atskiros poilsio ir laisvalaikio zonos.
- 108,15 kv. m. I-as aukštai – prabangiai ir šiuolaikiškai įrengta svetainė/virtuvė, su vitriniais langais į atvirą lauko terasą ir

nepakartojamu vaizdu į ežerą.

- 90,74 kv. m. pastogė su 5-iais miegamaisiais ir poilsio zona.
- Pagrindiniame pastate yra trys san. mazgai;
- Yra įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistemos;
- Įrengtas ir sutvarkytas didelis lieptas su aikštele poilsui ir kateriui prisišvartuoti;
- Ir daug kitų privalumų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: [zita.grendiene@capitalrealty.com](mailto:zita.grendiene@capitalrealty.com)







