



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠILININKŲ G., TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 155.48 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

379 000 € (2 437.61 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
155.48 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **379 000 € (2 437.61 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2021

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Yra namų, kurie tiesiog pastatyti. Ir yra namų, kurie sukurti.

Parduodami išskirtinės kokybės, autorinio interjero dizaino namai Trušeliuose, Šilaininkų gatvėje. Tai vieta, kurioje dizainas prasideda ne nuo baldų ar spalvų pasirinkimo, o nuo architektūrinių sprendimų. Šių namų istorija prasidėjo ankstyvame statybų etape, todėl namas buvo kuriamas ne prisitaikant, o iš pagrindų ir nuosekliai – nuo erdvių planavimo iki paskutinės interjero detalės. Naujai suplanuotos vidaus erdvės, langų pozicijos, apgalvoti natūralios šviesos srautai bei kasdienio judėjimo logika. Visa tai leido sukurti namus, kuriuose estetika nėra atskirta nuo funkcionalumo – jos papildė viena kitą. Namo išplanavimas sukurtas šiuolaikiškai šeimai. Čia įrengti keturi miegamieji kambariai, iš kurių vienas gali tapti darbo arba svečių kambariu. Erdvi svetainės, valgomojo ir virtuvės zona su įspūdinga virtuvės sala bei aštuonviečiu valgomojo stalu natūraliai tampa namų centru – vieta, kurioje susitinka šeima, vyksta jaukūs vakarai ir gimsta gražiausi prisiminimai. Kasdienį patogumą papildė trys vonios kambariai bei atskira skalbyklos–katilinės patalpa.

Ypatingo dėmesio verta privati tėvų erdvė. Ji suprojektuota pagal aukštos klasės viešbučių apartamentų principą – miegamasis subtiliai pereina į drabužinę, o iš jos patenkama į privatų vonios kambarį. Du atskiri praustuvai, erdvus dušas ir

laisvai pastatoma vonia sukuria pojūtį, lyg kiekviena diena prasidėtų ir baigtųsi nuosavame SPA.

Interjeras kurtas modernios klasikos stilistika, naudojant ilgaamžes, aukštos kokybės medžiagas. Visi korpusiniai ir minkštieji baldai gaminti individualiai šiems namams. Frezuoto, dažyto MDF fasadai, subtilūs sienų ir lubų apvadai ir dekoras, kruopščiai parinkta tekstilė bei apšvietimas kuria vientisą ir harmoningą visumą.

Dideli vitrininiai langai kiekvienoje erdvėje pripildo erdves natūralios šviesos, o kruopščiai suplanuoti apšvietimo scenarijai leidžia namams keistis priklausomai nuo paros laiko ir kuriamos nuotaikos. Dieną dominuoja šviesa ir erdvės pojūtis, vakare interjero architektūrą subtiliai išryškina akcentinis apšvietimas.

Iš svetainės patenkama į 22 kv. m terasą, kuri šiltuoju metų laiku tampa natūraliu gyvenamosios erdvės tęsiniu. Šalia įrengta atskira zona „Kamado“ kepsninei – vieta, kurioje patogų gaminti maistą, bendrauti su šeima ir draugais bei mėgautis laiku gryname ore. Kieme įrengta trinkelėmis grįsta automobilių aikštelė dviem automobiliams, automatiniai vartai ir sutvarkyta aplinka.

Svarbu tai, kad visas interjeras buvo kuriamas kaip vienas projektas. Nuo architektūrinių sprendimų ir baldų projektavimo iki šviestuvų, tekstilės ir deko – kiekviena detalė papildė kitą, todėl namuose jaučiama harmonija, proporcijos ir laikui nepavaldi elegancija.

Patogumą papildė ir vieta. Netoliese – nauja mokykla, darželiai, prekybos ir paslaugų centrai, gydymo įstaigos bei sporto klubai. Vos už kelių minučių – atnaujinta Slengių Šiaurinio karjero pakrantė su apšviestais pėsčiųjų ir dviračių takais, vaikų žaidimų aikštelėmis bei poilsio erdvėmis.

Didžiausias šių namų privalumas – visa tai jau sukurta. Kiekvienas sprendimas čia buvo priimtas apgalvotai, o interjeras įgyvendintas kaip vientisa visuma. Naujesiems šeiminiukams neberekės rūpintis įrengimu, ieškoti baldų ar derinti skirtingų sprendimų. Galite mėgautis šiais namais nuo pirmos akimirkos, kuriuose kokybė, estetika ir kasdienis komfortas jau tapo natūralia gyvenimo dalimi.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 379 000 Eur;
 - Adresas: Šilaininkų g. 22, Trušelių km;
 - Bendras plotas: 155.48 kv.m. (124.99 kv.m. gyvenamasis namas + 30.49 kv.m. garažas);
 - Kambarių skaičius: 5;
 - Statybos m.: 2021;
 - Klasė: A+;
 - Sklypas: 4.5 a.
-

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris – 5.40 kv.m.;
 - Darbo/Svečių kambarys – 10.52 kv.m.;
 - Virtuvė/Svetainė/valgomasis – 42.57 kv.m.;
 - San. mazgas – 2.82 kv.m.;
 - Skalbykla/katilinė – 3.27 kv.m.;
 - Koridorius – 3.95 kv.m.;
 - Tėvų miegamasis – 12.38 kv.m.;
 - Drabužinė – 6.03 kv.m.;
 - Vonios kambarys – 8.54 kv.m.;
 - Miegamasis – 13.04 kv.m.;
 - Miegamasis – 11.37 kv.m.;
 - Vonios kambarys – 5.10 kv.m.;
 - Garažas – 30.49 kv.m.;
 - Terasa – 22.40 kv.m. (į bendrą plotą neįtraukta).
-

PILNOS APDAILO ĮRANGA IR APDAILA/TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Lubos: gipso kartonas, dažytos; nišos apšvietimui, užuolaidoms, žaliuzėms;
- Sienos: dažytos, dekoratyvinių apvadų, detalių apdaila;
- Grindys: plytelės, laminatas. Vonios kambariai – plytelės;
- Grindinis šildymas;

- Šildymas: Oras – vanduo katilas;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionieriai (galimybė valdyti nuotoliu);
- Terasa – medinės lentos;
- Fasado apdaila – klinkerio plytelė, dekoratyvinis tinkas;
- Lauko apšvietimas;
- Apsaugos sistema;
- Trinkelės;
- Veja;
- Laistymo sistema;
- Vaikų žaidimo aikštelė;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Automatiniai vartai ir varteliai;
- Komunikacijos – miesto vandentiekis ir nuotekos.

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

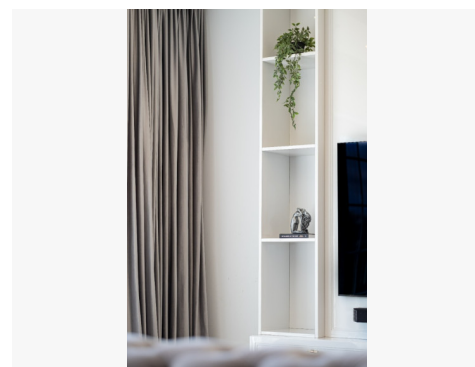
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

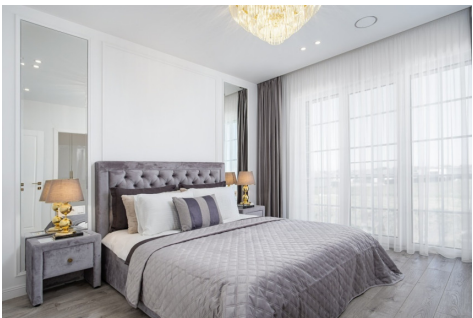
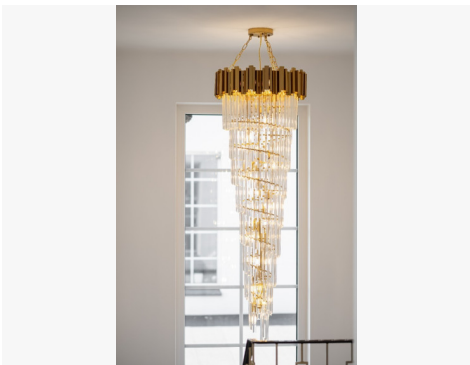
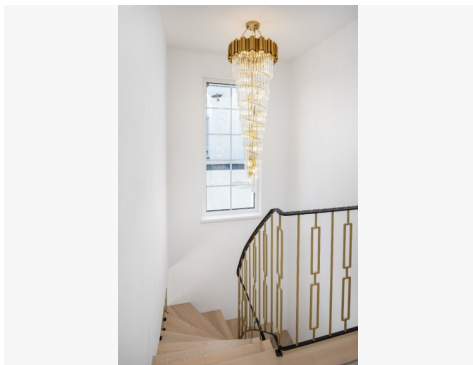
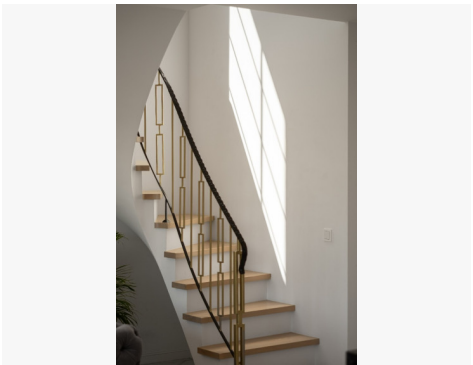
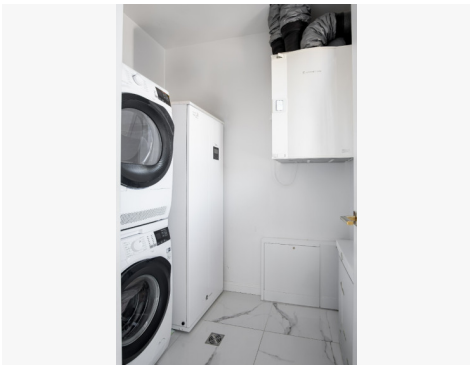
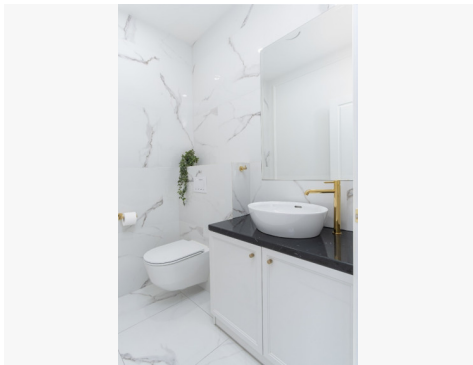
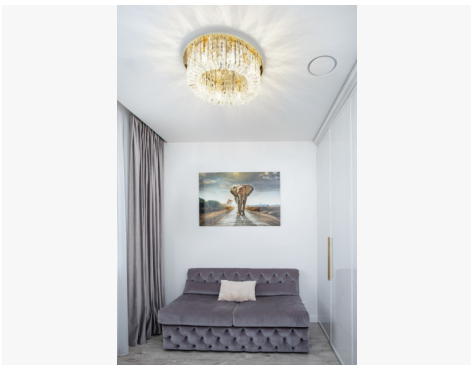
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

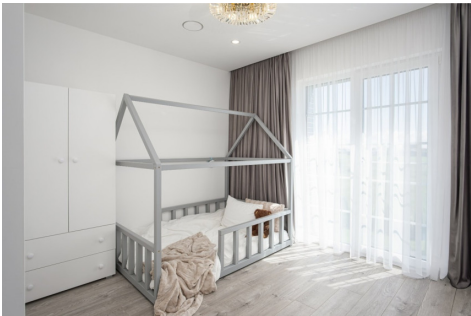
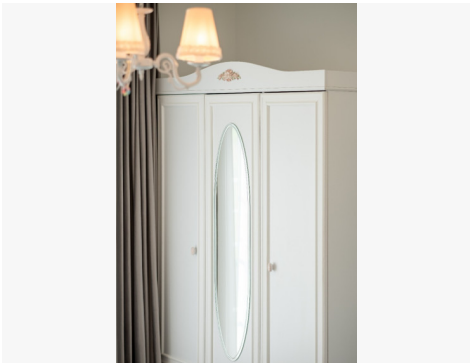
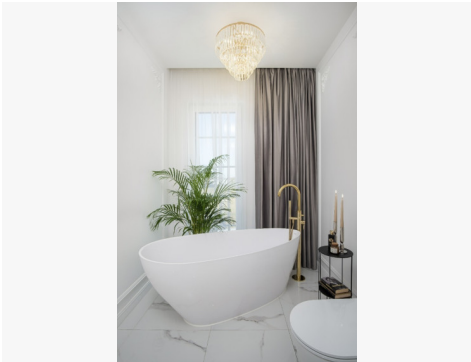
Kontaktiniai duomenys

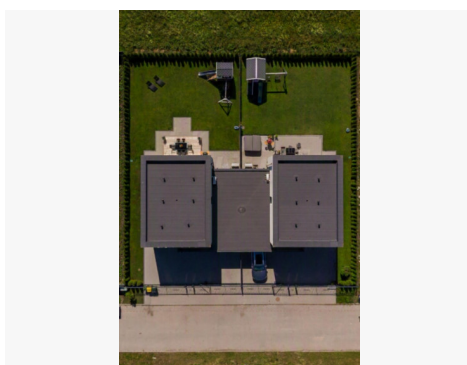
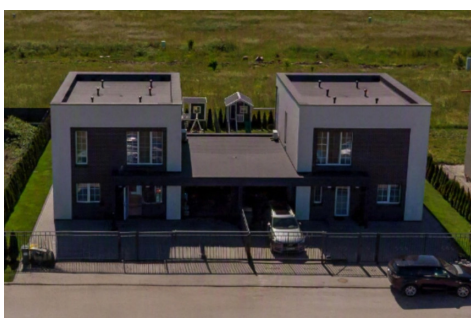
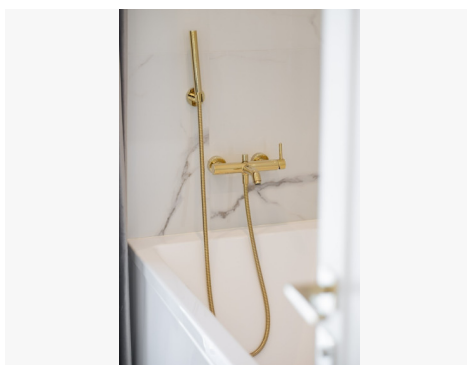
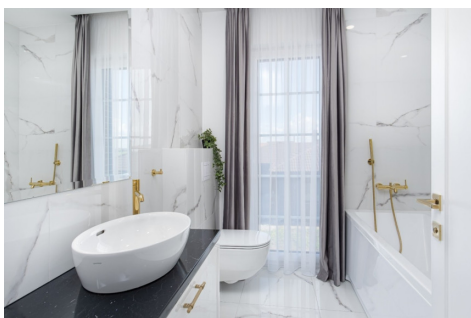
Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt









CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt