

PARDAVIMAS
**PARDUODAMAS NAMAS ŠILO G., MASTAIČIŲ K.,
KAUNO R. SAV., 453.58 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**
290 000 € (639.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
453.58 m	2	6

Kaina:	290 000 € (639.36 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1999	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, PRABANGIAI ĮRENGTAS, KLASIKINIO INTERJERO NAMAS, LABAI RAMIOJE ŠILO GATVĖJE, MASTAIČIUOSE!
DIDELIS SKLYPAS 11,22 ARŲ PUIKIAM LAIKO PRALEIDIMUI ŽALIOJE AUGALŲ OAZĖJE!
=====

KOKYBIŠKA NAMO STATYBA IR ĮRENGIMAS!
ĮRENGIMUI NAUDOTOS IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS MEDŽIAGOS!
NAMAS PARDUODAMAS SU DALIMI BALDŲ!
NAME YRA DIDELIS BALKONAS, TERASA KIEME, MINI KREPŠINIO AIKŠTELĖ!
PUIKI VIETA GYVENIMUI!
SUKURTA NUOSTABI GAMTOS APSUPTIS KIEME, DAUG JAUKIOS ŽALUMOS!
GREITAS SUSISIEKIMAS SU KAUNO MIESTU!

=====

PRIVALUMAI:

- Saugi ir rami vieta;
- Patogus išplanavimas;
- Visos miesto komunikacijos;
- Namo kambariai šviesūs ir saulėti;
- Antrajame aukšte šviesi, erdvi svetainė su dideliu židiniu- jaukiems vakarams;
- Išėjimas į balkoną iš dviejų kambarių, tad galima mėgautis grynu oru ir džiaugtis augmenija kieme, net neišėjus iš namo;
- Miegamuosiuose kambariuose kokybiškas natūralaus medžio parketas;
- Virtuvėje elektrinė viryklė, indaplovė integruota, garų surinktuvas, šaldytuvas;
- Skalavimo kambarėlis antrajame aukšte;
- Pirmajame aukšte yra dušas, praustuvė ir WC;
- Antrajame aukšte, maloniems pasilepinimams masažinė vonia, praustuvė, WC;
- 3 miegamieji kambariai antrajame aukšte ir 1 miegamasis kambarys palėpėje;
- Darbui erdvė sukurta antrajame namo aukšte;
- Privatus ir itin erdvus augmenija turtingas kiemas;
- Teritorija aptverta tvora;
- Dailūs kalvio darbo vartai puošia namo įvažiavimą;
- Garažas 2 automobiliams ir 2 vietos automobilių parkavimui prie namo;
- Kieme išklotos trinkelės;
- Lauko terasa su baldais;
- Itin išpuoselėta augmenija, daugybė žalumos;
- Aplink vien nuosavi namai, gera kaimynystė;
- Puiki vieta gyvenimui, Kauno centras yra vos už 12 km automobiliu.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 453,58 m²;
- Sklypas: 11,22 arų;
- Kambarių skaičius: 6;
- Aukštai: 2;
- Statybos metai: 1999;
- Namo tipas: Mūrinis;
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija;
- Šildymas: dujinis.

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Namas yra labai ramioje vietoje, Šilo gatvėje Mastaičiuose;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Patogus susisiekimas;
- 12 km kelio iki Kauno miesto centro;
- Artimiausia parduotuvė "Aibė" vos už 3 minučių kelio pėsčiomis;
- Artimiausia Mastaičių pagrindinė mokykla vos už 4 min. kelio pėsčiomis;
- Netoliese naujai restauruojama "Kauno sporto mokykla" kurioje yra plaukimo baseinas.

IDEALI VIETA GYVENIMUI JŪSŲ ŠEIMAI!
SKAMBINKITE IR SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ!

Daugiau nuotraukų galite rasti:
<https://www.capital.lt/lt/realty-p234876>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 07595
Susisiekti el.paštu: gina.mackeviciene@capitalrealty.com







CAPITAL KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

GINA MACKEVIČIENĖ
+370 699 07 595
gina.mackeviciene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

