



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŠILO G., RIEŠĖS K., VILNIAUS R. SAV., 241 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**699 000 €** (2 900.41 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>241.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>699 000 € (2 900.41 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Išpuoselėti, jaukūs gyvenamosios paskirties namai kartu su pirties / svečių namu bei vandens telkiniai.

Tai namai, į kuriuos grįžę pamiršite dienos rūpesčius, gamtos apsuptyje panirsite į ramybę. Čia galėsite tiek praleisti vasaras su šeima, tiek ir gyventi ištisus metus.

- Sklypą sudaro 73,58 arai žemės, išpuoselėta, nuolat prižiūrima teritorija
- Kokybiškai pastytas ir įrengtas vieno aukšto gyvenamasis namas
- Erdvi svetainė su virtuvės zona
- 3 miegamieji kambariai
- 2 pagrindiniai san. mazgai
- Baseinas, pirtis
- Erdvi terasa

- Visas sklypas aptvertas, įrengti automatiniai įvažiavimo vartai
- Teniso kortai, krepšinio aikštelė
- Sumontuota ant stogo 10kwh saulės elektrinė
  
- Atskiras pirties/svečių namas (dalinė apdaila) (66,37 kv. m)
  
- Modernus lauko apšvietimas
- Geoterminis šildymas
- Dvivietais garažas
- Teritorijoje auga brandūs medžiai, pasodinti vaismedžiai
- Įrengtas lieptas, suformuotas patogus nuožulnus ežero krantas
- Puiki kaimynystė privačiam poilsiui ir gyvenimui

KOMUNIKACIJOS:

- Vietinis vandentiekis (artezinis gręžinys)
- Vietinė kanalizacija (nuotekų valymo aparatai)
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos

Nuoroda į vaizdo įrašą

<https://www.youtube.com/shorts/YgCvyzqSM-M>

Maloniai lauksime besidominčių pirkėjų. Kviečiame užsukti ir įsitikinti šios vietos unikalumu.

--

Well-kept, cozy homestead with two houses

This is a house where, upon returning, you will forget the worries of the day and immerse yourself in peace surrounded by nature. Here you can both spend summers with your family and live all year round.

- The plot consists of 73.58 acres of land, a well-kept, constantly maintained territory
- A qualitatively built and furnished one-story residential house
- Spacious living room with kitchen area

- 3 bedrooms
- 2 main san. knots
- Swimming pool, sauna
- Spacious terrace
- The entire plot is fenced, equipped with an automatic entry gate
- Tennis courts, basketball court
- A 10kwh solar power plant is installed on the roof
  
- Separate sauna/guest house (partly finished) (66.37 sq. m)
  
- Modern outdoor lighting
- Geothermal heating
- Double garage
- There are mature trees and planted fruit trees in the area
- A comfortable sloped lake shore has been installed and formed
- Great neighborhood for private recreation and living

#### COMMUNICATIONS:

- Local water supply (artesian well)
- Local sewerage (wastewater treatment devices)
- Security and fire alarms

We will gladly wait for interested buyers. We invite you to stop by and see for yourself the uniqueness of this place.RebalticID:

NL35070

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064044749

Susisiekti el.paštu: nerijus@rebaltic.lt



