



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠILOJŲ G., BUBIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 82.99 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**155 000 €** (1 867.69 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>82.99 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>155 000 € (1 867.69 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Boileris

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS RENOVUOTAS 3 K. NAMAS BUBIUOSE, ŠIAULIŲ R.

PRIVALUMAI:

- NAUJAI RENOVUOTAS, tvarkingas ir jaukus namas, tinkamas gyventi iš karto;
- Erdvus sklypas, suteikiantis daugiau privatumo ir vietos laisvalaikiui;
- Asfaltuota gatvė;
- Tinkantis žmogui su negalia;
- Yra židinytis, suteikiantis namams papildomo jaukumo;
- Įrengta erdvi terasa, puikiai tinkanti poilsiui šiltuoju metų laiku;
- Namuose įrengti du sanitariniai mazgai, todėl gyvenimas bus dar patogesnis;
- Ramus gyvenimas gyvenvietėje, netoli Šiaulių, kur yra parduotuvės, mokykla, darželis, medicinos punktas;

APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 82,99 kv. m;

- Kambarių skaičius – 3;
- Sklypo plotas – 15,75 arų;
- Statybos metai – 1965, namas pilnai renovuotas – 2025(Pamatas 10 cm finfoam žalias, sienos pilkas 15 cm EPS 70, dekoras CERASIT CT174 Silicate–Silicone Aquastatic);
- Sumontuotas nuotekų valymo įrenginys "Augustas"
- Vanduo – šulinio;
- Elektra – trifazis, 5 kW;
- Šildymas – dujinis (yra ir židinytis);
- Langai – naujai sudėti plastikiniai 2 kamerų;
- Erdvus vonios kambarys 1 aukšte;
- Pagrindiniame aukšte – virtuvė, vonios k., svetainė ir miegamasis, mansardiniame aukšte įrengtas erdvus kambarys ir vonios k;
- Tvarkingai prižiūrėta namo aplinka;

=====

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namas yra Bubiuose, ramioje ir patogioje vietoje;
- Patogus susisiekimas su Šiauliais apie 24 min automobiliu arba 16,4 km;
- Aplink vyrauja individualių namų kaimynystė;
- Puiki vieta ieškantiems daugiau ramybės, privatumo ir erdvės;
- Sklypas suteikia galimybę mėgautis nuosavu kiemu, poilsiu lauke ar sodo idėjų įgyvendinimu;

Puikus pasirinkimas ieškantiems jaukaus, prižiūrėto ir patogiai išplanuoto namo ramesnėje vietovėje, netoli miesto.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPKITĖS TEL. +370 614 40688

[vilma.stupuriene@capital.lt](mailto:vilma.stupuriene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

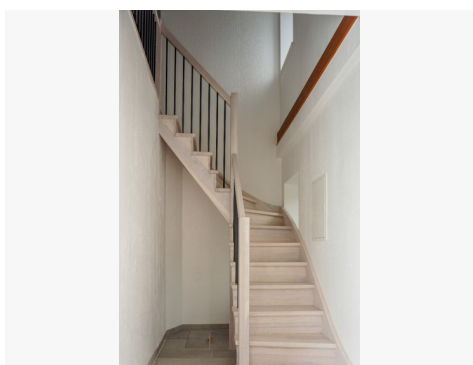
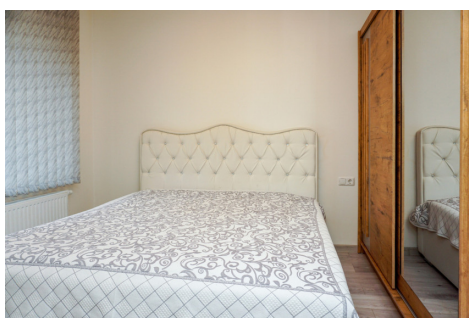
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

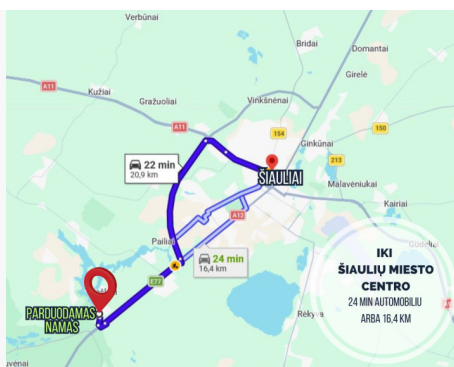
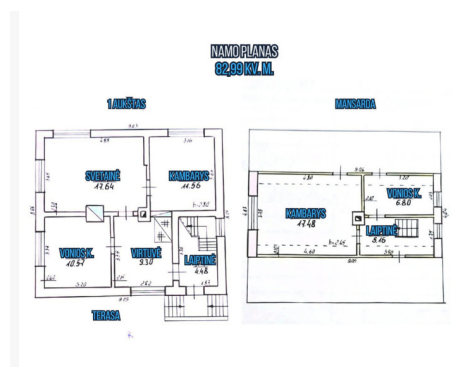
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 406 88

Susisiekti el.paštu: [vilma.stupuriene@capitalrealty.com](mailto:vilma.stupuriene@capitalrealty.com)





**CAPITAL ŠIAULIAI**

**VILMA STUPURIENĖ**

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

**+370 614 406 88**

**CAPITAL ŠIAULIAI**

**Naujausi mano skelbimai - tik capital.lt**

**CAPITAL ŠIAULIAI**

*Vilma Stupurienė*

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

**+370 614 406 88**