



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŠILOKŲ G.,  
UŽUDVARIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 116  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****275 000 €** (2 370.69 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>116.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>275 000 € (2 370.69 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

**Papildoma informacija**

PARDUODAMI KOKYBIŠKI KOTEDŽAI „PAMIŠKĖS TERASŲ“ KVARTALE, UŽUDVARIONYSE, ŠALIA BUKIŠKIO

Ieškote modernių, kokybiškai pastatytų namų šalia Vilniaus, gamtos apsuptyje? Naujas sublokuotų vieno aukšto kotedžų kvartalas „Pamiškės terasos“ laukia jūsų!

**APIE KVARTALĄ**

- Uždara bendruomenė – tik 12 sklypų;
- Kotedžai įsikūrę šalia Bukiškio miško, ramioje ir žaliuojančioje aplinkoje;

- Kvartalas projektuotas pagal vientisą skandinavishką architektūros stilių;
- Statytojas – ilgametę patirtį Lietuvoje ir Skandinavijoje turintis profesionalas karkasinių namų statyboje.

---

#### NAMŲ PRIVALUMAI

- PREMIUM klasės kokybė;
- Vieno aukšto, 116 m<sup>2</sup>
- Ergonomiški sprendimai: erdvus išplanavimas, tinkama pasaulio krypčių orientacija, privatumas ir saugumas;
- A++ energetinė klasė;
- Tvirti, ilgaamžiai, lengvai prižiūrimi namai su puikia garso izoliacija ir aukšta išliekamąja verte.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

- Adresas: Šilokų g., Užudvarionys (Vilniaus rajonas);
- Vos ~15 min. iki Vilniaus centro;
- Patogus susisiekimas aplinkkeliu – išvengiamos spūstys;
- Iki 2026 m. planuojama užbaigti Bičių g. asfaltavimą.

---

#### TECHNINĖ INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 6 arai;
- Aukštų skaičius – 1;

- Kambarių skaičius – 4;
- Garažas ir terasa;
- Baigtumas – 85 %;
- Pamatai – plokštuminiai;
- Sienos – karkasinės, šiltintos 350 mm „Isover Premium“ vata;
- Stogas – vienšlaitis, su „ThyssenKrupp“ danga (garantija – 45 metai);
- Langai ir durys – antracito spalvos plastikiniai, dvipusiai;
- Automatiniai garažo vartai;
- Šildymas – grindinis, oras–vanduo sistema (be šildymo agregato);
- Vandentiekis – artezinis gręžinys keliems namams;
- Kanalizacija – miesto;
- Vėdinimas – rekuperaciniai ortakiai (be įrenginio);
- Įrengta lietaus surinkimo sistema;
- Elektros galia – 10 kW (galimybė koreguoti);
- Signalizacijos ir priešgaisrinė instaliacija išvedžiota.

-----

GERBŪVIS

- Išlygintas augalinis žemės sluoksnis;
- Parkavimo aikštelė ir vidinis kelias – trinkelėmis;

· Aptverta teritorija.

-----  
--  
??? Daugiau informacijos ir apžiūros registracija:

Tel. +370 610 22929

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 22929

Susisiekti el.paštu: [marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt](mailto:marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt)





